

## **SB „Paežerys 1“ Valdybos ataskaita už 2021m ataskaitinį laikotarpį.**

### **"Paežerys1" buhalterio V.Fomino ataskaita:**

- buhalterinės apskaitos vedimas,
- sąmatų sudarymas,
- darbas su skolininkais,
- VV projekto realizavimo kontrolė, sąrašų sudarymas,
- pavedimai, ataskaitos, deklaracijos mokesčiams, atlyginimų skaičiavimas,
- kasdieniai buhalteriniai darbai.
- dalyvavimas valdybos posėdžiuose

### **Valdybos sekretorės Gretos Ramonienės ataskaita:**

- Posėdžių lankymas
- Protokolų/ išrašų ruošimas
- VV projektas:
  - a. parašų rinkimas po pirminiais projektais
  - b. parašų rinkimas VV sutartyse

### **Pranciškus Vitta ataskaitiniu laikotarpiu:**

1. Prižiūrėjo bendrijos tinklapį ir Facebook grupę.
2. Atsakinėjo į viešus bendruomenės klausimus, skelbė naujienas.
3. Aiškino ir informavo žmones apie VV vandenų projekto eigą, įvadų įrengimo galimybes, projektus ir t.t.
4. Kuravo Gatvių apšvietimo projektą, bendravo su ESO, VMSA, UAB Vilniaus Apšvietimas, Aplinkinių SB pirmininkais. Konsultavosi su galimais tiekėjais dėl projekto parengimo, galimų statybos kaštų ir t.t.
5. Vykde 12-os ir 14-os gatvių įgaliojimo pareigas, informavo, bendravo su kaimynais.
6. Dalyvavo valdybos posėdžiuose.
7. Nedalyvavus posėdžiuose sekretorei rašė protokolus.

### **Valdybos pirmininkės veiklos ataskaita:**

- per ataskaitinį laikotarpį organizuoti ir praveisti 7 valdybos posėdžiai;
- išrašyta ir išduota daugiau kaip 20 pažymų;
- dalyvauta kadastriniuose matavimuose;
- pasirašinėjama suderinant elektros, dujų, vandentiekio projektus;
- glaudžiai bendrauta su advokatu dėl skolų išieškojimo iš skolininkų teismo keliu;
- atsakinėta raštiškai į sodininkų klausimus, pretenzijas;
- glaudus bendravimas su VV atsakingais asmenimis ir atsiradusių problemų sprendimas;
- glaudus bendravimas dėl VV vykdomų darbų su „Genseros“ darbų vadovu;
- raštų rašymas VASA dėl BN mišrių atliekų konteinerių;
- bendravimas su sodininkais, telefonu, el.p;
- bendravimas su susivienijimo „Sodai“ pirmininku ir teisininke;
- pastovus „Sodininkų registracijos knygos“ duomenų atnaujinimas;
- raštų apleistų sklypų savininkams rašymas;
- bendravimas su skolininkais;
- susiv.“Sodai“ ir savivaldybės gaunamų raštų, įstatymų, potvarkių sekimas ir valdybos narių supažindinimas su jais ir aptarimas;
- RC pažymų užsakymas ir atsiėmimas.

### Einamieji reikalai:

- a) Skolų iš sodo Bendrijos sodininkų išieškojimo problemos;  
Skolininkų nėra daug. Du didžiausi skolininkai buvo paduoti į teismą dėl skolų išieškojimo. Vienas gavęs ieškinį iš karto sumokėjo skolą ir advokato išlaidas, bet liko skolingas 18 EUR žyminio mokesčio, kuris yra priteistas teismo sprendimu ir iki šios dienos yra nesumokėtas. Palauksime savaitę ir atiduosime antstoliams skolos išieškojimui. Su kitu skolininku yra sudaryta taikos sutartis visai sumai (skola, advokato paslaugos, žyminis mokestis). Jeigu nebus mokama pagal grafiką (vėlavimas 30 dienų) bus paduotas ieškinys visos sumos išieškojimui.

Mūsų Bendrijoje yra 20 sodininkų kurie buvo pareiškę norą jungtis prie VV magistralinių vandens ir nuotekų tinklų ir yra įtraukti į pirmą sąrašą, kuris yra patvirtintas VV ir kurio pagrindu padaryti įvadai, bet po to apsigalvojo ir nesumokėjo 300 EUR užstato. Su VV buvo sudaryta sutartis, kad VV gali nutraukti vienapusiškai sutartį jei nebus sumokėtas užstatas už visus sklypas (pirmo ir antro etapo), todėl jungiant sklypus antru etapu Bendrija privalėjo priimti sprendimą, dėl pilno užstato sumokėjimo, kadangi buvo grasinama nutraukti tolimesnį projekto darbų vykdymą. Tada būtų nukentėjusios visos 4 Sodo Bendrijos. Bendraujant su Tatjana Lobodiene, kuri yra keturių SB atstovė, mes buvome informuoti jei VV nutrauks sutartį ir nevykdys darbų, tai mes būsime kaip kaltininkai paduoti į teismą, dėl trijų sodo bendrijų nuostolių atlyginimo. **Valdyba priėmė sprendimą, kad sodininkus kurie buvo pareiškę norą jungtis prie VV magistralinių vandens ir nuotekų tinklų ir yra įtraukti į pirmą sąrašą, (kuris yra patvirtintas VV ir kurio pagrindu jiems padaryti įvadai, o bendrija yra pervedusi užstatus VV), bet nesumokėjo 300 EUR užstato laikyti skolininkais bendrijai, kad būtų galima toliau taikyti skolų valdymo procedūras.**

### Gatvių apšvietimo projekto situacija:

Vykdamas 2021m visuotinio susirinkimo įgaliojimą pradėti pasiruošimą projekto vykdymui ir užsakyti techninį apšvietimo projektą buvo atlikti šie žingsniai ir išsiaiškinta situacija:

- a) Buvo kreiptasi į VMSA dėl dalyvavimo savivaldybės programoje 50 ir 50, buvo jau suderinta projektavimo sutartis tarp VMSA ir mūsų SB, kai paaiškėjo toliau išvardinti faktai:
- b) ESO oficialiai atsisakė suteikti teisę naudoti jų gelžbetonines atramas apšvietimui, nors tos pačios atramos buvo sėkmingai panaudotos senesniuose projektuose (pvz. 1-osios ir 4-osios gatvių). Atsisakymas grindžiamas 2021 metų ESO direktoriaus įsakymu, draudžiančiu tokias žemas atramas kaip pas mus, naudoti apšvietimui.
- c) Tai reiškia, kad net pagal senus statybos įkainius mūsų projekto statybos kaina pakyla mažiausiai 40%.
- d) Dėl katastrofiškos situacijos statybinių medžiagų sektoriuje medžiagų kaina pakilo daugiau nei 50%. UAB Vilniaus Apšvietimas savo darbų įkainius artimiausiu metu padidina 35%.
- e) Dėl pačio techninio projekto, tai Vilniaus Apšvietimas atsisakė jį daryti dėl darbuotojų stokos/užimtumo, o privačios įmonės irgi nedegė noru tiek dirbti už numatytus ~15000 Eur. Todėl techninis projektas nebuvo užsakytas, ir jo įgyvendinamumui iškilo akivaizdi grėsmė.

Remiantis aukščiau išvardintais argumentais yra siūloma **Apšvietimo projektą atidėti neribotam laikui**, kol nusistovės situacija statybų/paslaugų rinkoje ir bus galima tiksliau prognozuoti rangos kainą ir mūsų narių norus bei galimybes.