

*Sodininkų bendrijos „PAEŽERYŠ I“***Visuotinis pakartotinis ataskaitinis sodininkų ir bendrijos narių susirinkimas****SUSIRINKIMO PROTOKOLAS Nr. 49****VILNIUS****2021 07 01**

Susirinkimas vyksta 2021 m. liepos mėn. 01 d., pradžia 19 val. SB „Paežerys I“ Sakališkių g. Vilniuje.

Apie šaukiamą susirinkimą skelbta SB „Paežerys I“ skelbimų lentose (16 vnt), patalpinta internetinėje svetainėje www.paezerys.lt, RC elektroniniame leidinyje, SB „Paežerys I“ Facebook paskyroje,

Su susirinkimo dokumentais buvo galima susipažinti SB „Paežerys I“ buveinėje, adresu: Krakiškių sodų 1-oji g. Nr. 2, tel.: 8686 62038, bei Bendrijos internetinėje svetainėje.

Bendrijoje yra 319 narių.

Susirinkime dalyvauja 63 (šešiasdešimt trys) bendrijos nariai ir gauti 13 (trylika) išankstinio balsavimo biuletenių, viso 76 (septyniasdešimt šeši) bendrijos nariai (Priedas Nr. 1 SB „Paežerys I“ visuotinio pakartotinio susirinkimo narių sąrašas 5 lapai ir 13 (trylika) išankstinio balsavimo biuletenių).

Šis susirinkimas pakartotinis, todėl netaikomas kvorumo reikalavimas.

SVARSTYTA: Dėl susirinkimo vedimo tvarkos.

Pasiūlytos šios kandidatūros:

Susirinkimui sekretoriauti: Valentas Lušys

Susirinkimui pirmininkauti: Pranciškus Vitta

Asmuo atsakingas už balsų skaičiavimą: Egidijus Meškauskas

Balsų skaičiavimo komisija: Eimantas Daujotas, Oleg Stanulevič, Juozas Meldžiukas.

Vyko balsavimas:

Balsavo : UŽ - 63 nariai.

NUTARTA:

Susirinkimo pirmininkas: Pranciškus Vitta

Susirinkimo sekretorius: Valentas Lušys

Asmuo atsakingas už balsų skaičiavimą: Egidijus Meškauskas

Balsų skaičiavimo komisija: Eimantas Daujotas, Oleg Stanulevič, Juozas Meldžiukas.

Susirinkimo pirmininkas Pranciškus Vitta pristatė darbotvarkę, kuri yra tokia pati kaip 2021 m. birželio mėn. 17 d. ne įvykusio susirinkimo.

DARBOTVARKĖ:

1. Bendrijos Valdybos veiklos ataskaita už 2020 m.
2. Bendrijos ūkinės-finansinės veiklos ataskaita už 2020 metus.
3. Revizijos komisijos ataskaita.
4. Diskusijos, ataskaitų tvirtinimas ir Valdybos veiklos įvertinimas.
5. SB“Paežerys I” Revizijos komisijos darbo reglamento tvirtinimas ir revizijos komisijos pirmininko rinkimai.
6. SB“Paežerys I” naujos redakcijos Įstatų tvirtinimas.
7. SB“Paežerys I” naujos redakcijos Vidaus tvarkos taisyklių tvirtinimas.
8. SB“Paežerys I” bendro naudojimo turto aprašo tvirtinimas.
9. SB“Paežerys I” 2021 m. metinio mokesčio, pajamų - išlaidų sąmatos tvirtinimas.

10. Einamieji klausimai:

- a) Skolų iš bendrijos sodininkų išieškojimo problemos;
 - b) Informacija apie VV vykdomus darbus;
 - c) Informacija apie Bendrijos neapšviestų gatvių apšvietimo galimybę ir preliminarios sąmatos pristatymas;
 - d) Pirmininkės naujo atlyginimo ir kuro išlaidų patvirtinimas;
 - e) NŽT kelių pločio sodo bendrijoje patikrinimo rezultatai;
 - f) Pėsčiųjų tako Sakališkių ir Avietyno gatvėse klausimas.
- Bendru nutarimu darbotvarkei pritarta.

SVARSTYTA :

1. Bendrijos valdybos veiklos ataskaita už 2020 metus.

1.1. Valdybos narys Vitalijus Fominas yra bendrijos buhalteris. Vykde visas buhalterines operacijas ir sprendė skolų išieškojimo problemas, dalyvavo posėdžiuose.

1.2. Valdybos narys Valentas Lušys atstovauja SB"Pažerys1" NŽT dėl sodo bendrijos kelių pločio permataavimo, dalyvavo sprendžiant vidaus tvarkos klausimus bendrijoje, dalyvavo posėdžiuose.

1.3. Valdybos narys Pranciškus Vitta atsakingas už bendrijos internetinio puslapio priežiūrą. Skelbė internetiniame puslapyje valdybos posėdžių protokolus, gaunamus raštus. Sukūrė sodo Bendrijos FB paskyrą, dalyvavo naujai norinčių prisijungti prie VV tinklų sodininkų paieškoje, dalyvavo posėdžiuose.

1.4. Egidijus Meškauskas dalyvavo posėdžiuose ir dalyvavo naujai norinčių prisijungti prie VV tinklų sodininkų paieškoje.

Greta Ramonienė ir Gediminas Jukna susirinkime nedalyvavo dėl pateisinamų priežasčių, tai už juos atsiskaitė valdybos pirmininkė

1.5. Gediminas Jukna dalyvavo posėdžiuose ir dalyvavo naujai norinčių prisijungti prie VV tinklų sodininkų paieškoje.

1.6. Valdybos narė Greta Ramonienė vykde sekretorės pareigas, rašė susirinkimų protokolus, dalyvavo VV ruošiamų sąrašų sudaryme ir naujai norinčių prisijungti prie VV tinklų sodininkų paieškoje.

1.7. Valdybos pirmininkė Jadvyga Orševska su valdybos pagalba 2020 m. organizavo 3 valdybos posėdžius. Dalyvavo sklypų kadastriniuose matavimuose, išduodavo sodininkams reikalingas pažymas, atsakydavo į sodininkų skundus ir paklausimus, atstovavo bendriją valstybinėse institucijose. Sudarė gerą, koreguotą reikalingą VV sodininkų norinčių jungtis prie vandens ir nuotekų magistralinių tinklų sąrašą. Daug darbo su skolininkais. Vykde ir toliau vykdo aktyvų susirašinėjimą su VASA (Vilniaus atliekų sistemos administratorius) dėl individualių šiukšlių konteinerių sodininkams suteikimo. Aiškinasi BN šiukšlių konteinerio Avietyno g. atsiradimo aplinkybes. Rašė raštus Vilniaus miesto savivaldybei dėl pralaidos Avietyno g, kuri šiuo metu jau yra sutvarkyta (atsakymas su nuotrauka yra pridedami priedas Nr.2)

Paruošė "Sodininkų registracijos knyga". Paruošė naujus SB"Pažerys1" Įstatus, vidaus tvarkos taisykles, naują bendro naudojamo turto aprašą, revizijos komisijos darbo reglamentą.

Dar kartą sodininkus informavo, kad dėl individualių konteinerių jie turi kreiptis asmeniškai į savivaldybės įmonę "Vilniaus atliekų sistemos administratorių" (VASA).

2. SVARSTYTA:

2020 m. SB "PAEŽERYS 1" ūkinė-finansinė ataskaita.

SB buhalteris Vitalijus Fominas pristatė 2020 m. Bendrijos finansinės- ūkinės veiklos ataskaitą - 2020 m. sąmatos vykdymą (Priedas Nr. 3)

3. SVARSTYTA:

Revizijos komisijos ataskaita.

Pristatytas revizijos komisijos pajamų išlaidų patikrinimo aktas. (Priedas Nr.4).

A.A.Slavinskas pateikė priekaištus Bendrijos valdybos pirmininkei J. Orševskai, kad 2020 m. (ji 2020 m. pirmininkavo ataskaitiniame bendrijos narių susirinkime) nebuvo išrinktas revizijos komisijos pirmininkas.

Bendrijos valdybos pirmininkė informavo visuotinį susirinkimą, kad revizijos komisijos narys A.A.Slavinskas atsisakė dalyvauti atliekant reviziją ir atsisakė pasirašyti revizijos komisijos aktą motyvuodamas tuo, kad pernai nebuvo išrinktas revizijos komisijos pirmininkas ir nėra kas organizuoja

revizijos komisijos darbą. Pirmininkė yra gavusi raštiškus Susivienijimo "Sodai" juristės paaiškinimus ir pateikė susirinkimui pasiūlymą: įpareigoti revizijos komisijos narį A.A.Slavinską raštiškai išdėstyti atsisakymo dalyvauti atliekant reviziją ir pasirašyti revizijos komisijos aktą motyvus ir pateikti juos SB valdybai. Valdyba informuos sodininkus įdėdama raštą į tinklapį, o kitais metais paskelbs susirinkime.

BALSUOTA:

UŽ - 47,
SUSILAIKĖ- 13
PRIEŠ - 3

balsavo tik dalyvaujantys susirinkime, nes šio klausimo nebuvo išankstiniame balsavimo biuletenyje.

NUTARTA:

Įpareigoti revizijos komisijos narį A.A.Slavinską išdėstyti raštiškai atsisakymo dalyvauti atliekant reviziją ir pasirašyti revizijos komisijos aktą motyvus ir pateikti juos SB valdybai.

4. SVARSTYTA :

Diskusijos ir balsavimas dėl finansinės veiklos ataskaitų patvirtinimo ir valdybos veiklos įvertinimo.

a) Finansinės veiklos ir revizijos komisijos ataskaitos patvirtintos balsavimu

BALSUOTA:

UŽ -73,
PRIEŠ - 0
SUSILAIKĖ -3

NUTARTA:

Bendrijos ūkinės-finansinės veiklos ir revizijos komisijos ataskaitas patvirtinti.

b) SB "Paežerys 1" valdybos veiklą buvo pasiūlyta įvertinti:

GERAI

L.GERAI

BALSUOTA:

UŽ GERAI - 50,
UŽ L.GERAI -24

NUTARTA:

Valdybos veiklą įvertinti - GERAI

5. SVARSTYTA:

SB "Paežerys 1" Revizijos komisijos darbo reglamento tvirtinimas ir revizijos komisijos pirmininko rinkimai.

A.A.Slavinskas pareiškė valdybos pirmininkei, kad ji neturi teisės ruošti revizinės komisijos darbo reglamento ir jis yra skelbiamas nesuteikus galimybės su juo susipažinti. Yra gauti susivienijimo „Sodai“ juristės raštiški paaiškinimai, kad pirmininkas arba kitas narys turi teisę pristatyti darbo reglamento projektą. Pirmininkė pristatė revizijos komisijos darbo reglamentą, kuris buvo paskelbtas susipažinimui Bendrijos tinklapyje 2021.06.02.

BALSUOTA:

UŽ -71,
PRIEŠ - 1
SUSILAIKĖ -4

NUTARTA:

Patvirtinti revizijos komisijos darbo reglamentą ir įgaliojo Bendrijos pirmininkę Jadvygą Orševską juos pasirašyti.

SB „PAEŽERYS – 1“ revizijos komisijos pirmininko rinkimai.

2020 m. buvo išrinkta revizijos komisija, bet nebuvo išrinktas jos pirmininkas. Revizijos komisiją sudaro:

Jonas Gibavičius

Nijolė Mačiulaitienė

Algis Adolfas Slavinskas. Revizijos komisijos narys atsisakė būti renkamas į pirmininkus.

BALSAVO :

UŽ – Joną Gibavičių– 35 bendrijos nariai,

UŽ – Nijolę Mačiulaitienę – 32 bendrijos nariai

NUTARTA:

Balsų dauguma išrinkti Joną Gibavičių SB „PAEŽERYŠ – 1“ revizijos komisijos pirmininku.

6. SVARSTYTA:**SB "Paežerys1" naujos redakcijos Įstatų tvirtinimas.**

Pirmininkaujantis informavo susirinkimą, kad visi naujai paruošti dokumentai:

- a) Naujos redakcijos Įstatų projektas;
- b) Naujos redakcijos Vidaus tvarkos taisyklių projektas;
- c) Naujas bendro naudojimo turto aprašas;
- d) Revizijos komisijos darbo reglamento projektas;

2021.06.02 buvo paskelbti SB internetiniame puslapyje ir skelbimų lentose buvo skelbtas skelbimas, kad visi norintys sodininkai gali kreiptis pas pirmininkę ir ji persiųs el.p. visus naujus dokumentų projektus. Bendrijos pirmininkė pristatė pagrindinius SB „Paežerys1“ Įstatų pakeitimus.

BALSUOTA:

UŽ -69,

PRIEŠ - 0

SUSILAIKĖ -3

NUTARTA:

Patvirtinti SB naujus Įstatus ir įgalioti Bendrijos pirmininkę Jadvygą Orševską juos pasirašyti, pateikti patvirtinti notarui ir įregistruoti juos RC.

7. SVARSTYTA:**SB "Paežerys1" naujos redakcijos Vidaus tvarkos taisyklių tvirtinimas.**

Bendrijos pirmininkė pristatė pagrindinius SB „Paežerys1“ Vidaus tvarkos taisyklių pakeitimus.

BALSUOTA:

UŽ -69,

PRIEŠ - 0

SUSILAIKĖ -3

NUTARTA:

Patvirtinti naujas Vidaus tvarkos taisykles ir įgalioti Bendrijos pirmininkę Jadvygą Orševską jas pasirašyti.

8. SVARSTYTA:**SB "Paežerys1" bendro naudojimo turto aprašo tvirtinimas.**

Bendrijos pirmininkė pristatė naują SB „Paežerys1“ bendro naudojimo turto aprašą.

BALSUOTA:

UŽ -69,

PRIEŠ - 0

SUSILAIKĖ -3

NUTARTA:

Patvirtinti naują SB bendro naudojimo turto aprašą ir įgalioti Bendrijos pirmininkę Jadvygą Orševską jį pasirašyti.

9. SVARSTYTA:**SB "PAEŽERYŠ1" 2021 m. metinio mokesčio, pajamų - išlaidų sąmatos tvirtinimas.****Pirmininkės naujo atlyginimo ir kuro išlaidų patvirtinimas;**

Kadangi 2021-2022 m. pajamų-išlaidų sąmata siūloma įvertinus naują atlyginimą ir kitas išlaidas, todėl prieš aptariant ir tvirtinant 2021-2022 m. pajamų išlaidų sąmatą buvo aptartas pirmininkės naujo atlyginimo klausimas, bei kuro išlaidos (gautas susiv."Sodai" juristės paaiškinimas, kad nėra reglamentuojama kas po

ko turi būti svarstoma. Svarbu, kad toks klausimas yra įtrauktas į darbotvarkę). Pirmininkė pateikė prašymą, dėl atlyginimo sumažinimo, būtent prašo palikti tik MMA (nuimti koeficientą1,3). Taip pat pirmininkė atsisako skirtų kuro, interneto ir fiksuoto telefono ryšio išlaidų.

BALSUOTA:

UŽ -57,
PRIEŠ - 12
SUSILAIKĖ -3

NUTARTA:

Patenkinti Pirmininkės prašymą ir nuo 2021 m. liepos mėn.1 d. patvirtinti naują SB pirmininko atlyginimą - vieną MMA.

BALSUOTA:

UŽ -56,
PRIEŠ - 13
SUSILAIKĖ -3

NUTARTA:

Patenkinti Pirmininkės prašymą ir nuo 2021-07-01 nebeskirti lėšų kuriai, fiksuotam tel. ryšiui ir interneto išlaidoms apmokėti.

SB „Paežerys 1“ 2021 m. metinio mokesčio, pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas.

Pristatytas 2021-2022 m.(iki 2022 kovo 31d) pajamų ir išlaidų sąmatos projektas, su 8 EUR už arą metiniu mokesčiu, sumokant iki einamųjų metų rugsėjo 30 d. (priedas Nr. 5)

BALSUOTA:

UŽ -67,
PRIEŠ - 1
SUSILAIKĖ -4

NUTARTA:

Patvirtinti SB „Paežerys1“ 2021- 2022 m.(iki 2022 kovo 31d) pajamų-išlaidų sąmatą (priedas Nr.5) su 8 EUR už arą metiniu mokesčiu, sumokant iki 2021 m. rugsėjo mėn. 30 dienos.

10. SVARSTYTA EINAMIEJI KLAUSIMAI:

a) Skolų iš bendrijos sodininkų išieškojimo problemos;

Pirmininkė informavo apie nuveikta darbą su skolininkais. Per pastaruosius metus ženkliai sumažėjo skolininkų. Šiuo metu yra tik 3 piktybiniai skolininkai, kurie skolingi Sodo Bendrijai 1660 EUR, o visa bendra skola yra apie 2000 EUR. Yra paruošti dokumentai ir jie bus paduoti į teismą skolų išieškojimui.

b) Informacija apie VV vykdomus darbus;

Pirmininkė informavo susirinkimą apie vykdomus VV darbus. Neaiškus likimas tų sodininkų, kurie papildomai sumokėjo VV užstatą ir buvo įrašyti į antrą koreguotą sąrašą ir šiuo metu jiems nėra daromi prisijungimo įvadai. Sodininkams kurie nemokėjo, bet buvo anksčiau pareiškę norą jungtis – prijungimo įvadai vis tiek daromi. Kaip informavo p. Tatjana Lobodienė (4 SB atstovė VV) bus viskas padaryta sumokėjusiems ir įtrauktiems į koreguotą papildomą sąrašą sodininkams. 13 gatvės vieno sklypo savininkai pareiškė pirmininkei priekaištus kad nebuvo informuoti, dėl kasamų kelių ir kodėl ji leido „Genseros“ darbuotojams įvartyti į jų sodo sklypą traktorių ir išvartyti ir sulaužyti prie kelio esančius atitvarus. Dar balandžio mėn. buvo informuoti visi sodininkai apie darbų pradžią ir apie galimus laikinus nepatogumus (įdėtas skelbimas tinklapyje ir FB paskyroje). Pirmininkė užtikrino, kad nedavė ir ateityje neduos leidimo VV rangovui niokoti, laužyti ar kitaip daryti privačius sodų sklypus.

c) Informacija apie Bendrijos neapšviestų gatvių apšvietimo galimybę ir preliminarios sąmatos pristatymas;

P. Vitta pristatė galimybę apšviesti SB „Paežerys1“ vidines gatves dalyvaujant Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (VMSA) skelbiamoje (50 ir 50) programoje. Preliminarioje sąmatoje paskaičiuota, kad vidinių gatvių apšvietimas bendrijai turėtų kainuoti apie 43500 Eur plius ~12000 EUR už projektą. Buvo pasiūlyta šiemet rinkti 60% reikiamos sumos ir užsakyti projektą. Reikiamas lėšas kaip tikslinį įnašą rinkti iš visų sodo sklypų savininkų (bendrijos narių ir kitų asmenų), išskyrus tuos, kurie jau prisidėjo prie gatvių apšvietimo (Krakiškių sodų 1-oji,4-oji,7-oji, gatvės ir dalis Krakiškių sodų10-osios gatvės Nr.34, 36, 38, 40, 42)

BALSUOTA:

UŽ -43,
 PRIEŠ - 6
 SUSILAIKĖ -11

Siūloma reikiamą suma dalinti iš atitinkamo arų skaičiaus.
 Balsavimas dėl pritarimo pasiūlymui:

BALSUOTA:

UŽ -12,
 PRIEŠ - 1
 SUSILAIKĖ -6

Susirinkimo nariai pasiūlė reikiamą suma rinkti dalinant ne iš arų skaičiaus o iš sklypų skaičiaus:

BALSUOTA:

UŽ -20,
 PRIEŠ - 1
 SUSILAIKĖ -6

Taip pat P. Vitta atskiram sprendimui pristatė galimybę apšviesti Avietyno gatvę palei mūsų bendrijos ribą (~850 m). Tam reikėtų ~23150 EUR įrengimui ir 2900 EUR projektui, reikiamą sumą renkant iš visų sodo sklypų savininkų (bendrijos narių ir kitų asmenų) sumokant mokestį iki rugsėjo 30d.

Susirinkime pasiūlyta prie šio klausimo įtraukti ir gabaliuką Sakališkių g. palei mūsų SB ribą ir tam pritarta.

Balsavimas dėl Avietyno ir Sakališkių g. atkarpų palei SB ribą apšviesti:

BALSUOTA:

UŽ -44,
 PRIEŠ - 9
 SUSILAIKĖ -7

NUTARTA:

Apšviesti visas vidines SB gatves ir Avietyno bei Sakališkių gatvių atkarpas palei SB ribą. Įpareigoti Valdybą užsakyti projektus šiems objektams. 60% preliminarios sąmatos sumos rinkti šiais finansiniais metais dalinant iš sklypų skaičiaus. Nuo vidinių gatvių apšvietimo projekto dalies atleidžiami sodininkai, kurie jau prisidėję nuosavomis lėšomis prie savo gatvių apšvietimo (Krakiškių sodų 1-oji,4-oji,7-oji, gatvės ir dalis Krakiškių sodų 10-osios gatvės (Nr.34,36,38,40,42)

Papildyti 2021-2022 m.(iki 2022 kovo 31d) pajamų- išlaidų sąmatą tikslinio įnašo pajamomis 48600 EUR ir numatyti išlaidas projektui 15000 EUR. Mokestį sumokėti iki š.m. rugsėjo 30d. Sąmata pridedama (priedas Nr.6)

d)NŽT kelių pločio sodo bendrijoje patikrinimo rezultatai;

Valdybos narys Valentas Lušys informavo apie NŽT vykdomus kelių pločio tikrinimus. Šiai dienai yra patikrinta 30% SB kelių ir 50% iš jų yra pažeidimai. Tikimasi, kad iki metų pabaigos NŽT pateiks savo atliktų darbų ataskaitas ir išvadas.

e)Pėsčiųjų tako Sakališkių ir Avietyno gatvėse klausimas.

SB valdyba kreipėsi raštu į Vilniaus miesto savivaldybę ir LR Vyriausybės Kanclerį, dėl galimybės šaligatvio ir dviračių tako įrengimo visoje Sakališkių gatvėje ir Avietyno g. Yra gauti atsakymai, kad raštai gauti ir perduoti atsakingiems asmenims.

Balsų skaičiavimo komisija surašė susirinkimo balsavimo protokolą (priedas Nr. 7) ir jį pasirašė.

Susirinkimo pirmininkas Pranciškus Vitta _____

Susirinkimo sekretorius Valentas Lušys _____

Pasirašymo data 2020 07 08