

SODININKŲ BENDRIJA „PAEŽERYŠ 1“ VALDYBA

SODININKŲ BENDRIJOS „PAEŽERYŠ 1“ VALDYBOS POSĖDŽIO

PROTOKOLAS Nr. 42

2021 04 19

Posėdis įvyko 2021 04 19

Posėdžio vieta – virtualiai nuotoliniu būdu

Posėdžio pirmininkė – Jadvyga Orševska

Posėdžio sekretorė – Greta Ramonienė

Dalyvauja:

valdybos pirmininkė –Jadvyga Orševska

valdybos nariai – Vitalijus Fominas, Pranciškus Vitta, Egidijus Meškauskas, Gediminas Jukna, Greta Ramonienė, Valentas Lušys

Darbotvarkė:

1. SB finansinė padėtis ir mokesčių surinkimo problemos.
2. SB „Paežeryš 1“ naujų įstatų aptarimas.
3. SB „Paežeryš 1“ naujų vidaus tvarkos taisyklių aptarimas.
4. SB „Paežeryš 1“ revizinės komisijos reglamento aptarimas.
5. Bendrijos bendro naudojimo turto aprašo aptarimas.
6. Sodininkų registracijos knygos aptarimas.
7. Einamieji klausimai:
 - a) Prašymų dėl išbraukimo iš bendrijos narių patenkinimas.
 - b) Prašymų dėl priėmimo į bendrijos narius patenkinimas.
 - c) dėl VV vykdomų darbų sodininkų informavimo.
 - d) dėl pralaidos vagos ir miško tvarkymo.
 - e) dėl pėsčiųjų tako Sakališkių ir Avietyno gatvėse.
 - f) dėl gatvių asfaltavimo ir neapšviestų SB gatvių apšvietimo įrengimo galimybės.

Valdybos nariai bendru sutarimu pritarė pasiūlytai darbotvarkei.

Posėdžio eiga:

1. SB finansinė padėtis ir mokesčių surinkimo problemos. Pranešėjas V.Fominas

Valdybos nariams pateikta pajamų – išlaidų suvestinė. Konstatuota, kad ženkliai sumažintos bendrijos išlaidos kurui, televizijai bei kitoms administracinėms reikmėms. Pajamų-išlaidų suvestinė pridedama.

SB pirmininkė J.Orševska artimiausiame ataskaitiniame SB narių susirinkime planuoja atsisakyti papildomo koeficiento ir taip sumažinti gaunamą atlygį bendrijoje.

Didelių įsiskolinimų iš SB narių nebeliko, liko tik nedideli skolų likučiai. Tačiau dėl nuolatinių piktybinių skolininkų: <...>, Bendrija su advokato pagalba kreipsis į teismą dėl skolų išieškojimo teisiniu keliu.

Balsavimas: finansinei ataskaitai pritarta vienbalsiai.

Nutarta: SB finansinei ataskaitai pritarti.

2. SB „Paežerys1“ naujų įstatų aptarimas.

SB valdybai prieš posėdį buvo pateikta nauja Bendrijos įstatų redakcija, kuri buvo atlikta pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo suvestinę redakciją nuo 2020-01-01. Visi valdybos nariai galėjo pateikti savo pastabas bei pasiūlymus svarstymui. Įstatuose atnaujintos pagrindinės įstatų sąvokos bei pateiktos atskira dalimi.

Susirinkimo metu svarstyti įstatų pakeitimai:

18 p. finansiniai Bendrijos metus siūloma nustatyti ne kalendorinius, o nuo balandžio 1 d. iki kitų metų kovo 31 d. (nuo antro kalendorinių metų ketvirčio).

34.7 p. papildymas norintiems išstoti iš Bendrijos nariams. Jie ne tik privalo pilnai atsiskaityti su SB, bet ir Šia teise pasinaudojusiems asmenims stojamieji nario įnašai ir nario mokesčiai ar kitaip bendrijos nuosavybėn perduotos lėšos ir turtas negražinami.

44 p. Siekiant paskatinti stojimą į SB siūloma sumažinti stojimo mokestį iki 100 eur. Nenorintiems stoti į SB mokestis nekeičiamas (50 p. ne SB nariams paliekamas 200 eur). Taip pat pasiūlyta nario mokestį leisti mokėti dalimis bei pateikti šį klausimą platesniam aptarimui SB visuotinio susirinkimo metu Bendrijos nariams.

55.8 p. dėl pranešimo apie susirinkimo skelbimą. Panaikinta prievolė apie šaukiamą SB narių susirinkimą SB nariams pranešti pasirašytinai.

71 p. valdybos narių kadencija valdyboje – 3 (trys) metai

Balsavimas: punktų koregavimams pritarta vienbalsiai.

Nutarta: SB įstatų redakciją pateikti viešam svarstymui bei pasiūlymų teikimui SB nariams. įpareigoti. P.Vittą patalpinti informaciją internetiniame Bendrijos tinklapyje.

3. SB „Paežerys1“ naujų vidaus tvarkos taisyklių aptarimas.

SB valdybai prieš posėdį buvo pateikta nauja Bendrijos Vidaus tvarkos taisyklių redakcija. Visi valdybos nariai galėjo pateikti savo pastabas bei pasiūlymus svarstymui. Nutarta taisyklėse taip pat išskirti pagrindines sąvokas bei pateikti jas atskira dalimi.

Susirinkimo metu svarstyti Vidaus tvarkos taisyklių pakeitimai:

30 p. nutarta pakoreguoti sekančiai bei papildomai įtraukti punktą visuotinio SB narių susirinkimo metu platesniam aptarimui: Sodo gatvių kelių priežiūros (užlyginti duobes, provėžas, suprofiluoti dangą, nuolat lyginti atsiradusias duobes, valyti sniegą prisnigus augiau kaip 20 cm) darbus organizuoja Bendrijos valdyba. Gatvės, kurių plotis yra neleistinai sumažintas t.y. siauresnis negu 4,5 m. nevalomos ir neremontuojamos.

72 p. papildytas sąrašas kas yra draudžiama sodinti tose vietose, kuriuose sodininkų sklypas ribojasi su Bendrijos keliu (gatve).

101 p. nutarta pakoreguoti punktą sekančiai: Sodo Bendrijos nariai atsiskaito su Bendrija pagal gautą laisvos formos pranešimą, kuriame nurodomas susirinkimo nustatytas tų metų nario mokestis.

Balsavimas: punktų koregavimams pritarta vienbalsiai.

Nutarta: SB Vidaus tvarkos taisyklių redakciją pateikti viešam svarstymui bei pasiūlymų teikimui SB nariams. įpareigoti. P.Vittą patalpinti informaciją internetiniame Bendrijos tinklapyje.

4. SB „Paežerys1“ revizinės komisijos reglamento aptarimas

SB valdybai prieš posėdį buvo pateiktas Bendrijos Revizijos komisijos reglamentas. Visi valdybos nariai galėjo pateikti savo pastabas bei pasiūlymus svarstymui. Pasiūlyta revizijos komisijos narių kadenciją suvienodinti su SB valdybos narių kadencija – 3 (trys) metai. Taip pat įtvirtinti, kad

Revizijos komisiją sudaro pirmininkas bei du nariai. SB Revizijos komisijos reglamento redakciją pateikti viešam svarstymui bei pasiūlymų teikimui SB nariams.

Balsavimas: revizijos komisijos reglamento pakeitimams pritarta vienbalsiai.

Nutarta: Revizijos komisijos narių kadenciją suvienodinti su SB valdybos narių kadencija – 3 (trys) metai. Taip pat įtvirtinti, kad Revizijos komisiją sudaro pirmininkas bei du nariai. SB Revizijos komisijos reglamento redakciją pateikti viešam svarstymui bei pasiūlymų teikimui SB nariams. Įpareigoti. P.Vittą patalpinti informaciją internetiniame Bendrijos tinklapyje.

5. Bendrijos bendro naudojimo turto aprašo aptarimas.

SB valdybos nariams buvo pateiktas Bendrijos turto aprašas. Papildomai į turto aprašą įtraukiamas 3 p. – kelių (gatvių) danga.

Balsavimas: turto aprašo papildymui pritarta vienbalsiai.

Nutarta: Vienbalsiai buvo pritarta turto aprašui.

6. Sodininkų registracijos knygos aptarimas.

Bendrijos pirmininkė J.Orševska pateikė SB Registracijos knygą, o valdybos nariai turėjo patvirtinti jos formą.

Balsavimas: SB registracijos knygai pritarta vienbalsiai.

Nutarta: naudotis Pirmininkės pasiūlyta Registracijos knygo formai.

7. Einamieji klausimai.

a) Prašymų dėl išbraukimo iš bendrijos narių patenkinimas.

<...>

Balsavimas: pateiktam SB narių sąrašui išbraukimui pritarta vienbalsiai.

Nutarta: Išbraukti nurodytus SB narius iš SB sąrašo.

b) Prašymų dėl priėmimo į bendrijos narius patenkinimas.

<...>

Balsavimas: pateiktam naujų SB narių sąrašui priėmimui į Bendriją pritarta vienbalsiai.

Nutarta: Priimti nurodytus naujus narius į SB.

c) dėl VV vykdomų darbų sodininkų informavimo.

Visi reikalingi dokumentai VV yra nusiųsti. Vandentiekio ir kanalizacijos darbai pradėti vykdyti nuo 2021.04.19. Darbai pradėti vykdyti nuo SB Šermukšnelė.

Balsavimas: informacijos pateikimui SB nariams pritarta vienbalsiai.

Nutarta: Vienbalsiai nutarta įpareigoti P.Vitą patalpinti informaciją apie VV vykdomus tiesimo darbus internetiniame Bendrijos tinklapyje ir Facebooke profilyje.

d) dėl pralaidos vagos ir miško tvarkymo.

2021.04.21 13.00 Vilniaus miesto miškų ūrėdijos komisija spęs dėl pralaidos vagos ir miško tvarkymo. Kartu su komisija dalyvaus ir pirmininkė.

e) dėl pėsčiųjų tako Sakališkių ir Avietyno gatvėse.

Vilniaus savivaldybės planuose yra numatyti pėsčiųjų ir dviračių takai dalyje Sakališkių g. SB valdyba siekia, kad pėsčiųjų ir dviračių takai būtų tiesiami visoje Sakališkių g. ir Avietyno g. Jų tiesimui SB valdyba turi pateikti paraišką Vilniaus savivaldybei.

Balsavimas: siūlymui teikti paraišką dėl pėsčiųjų ir dviračių takų tiesimo Sakališkių g. ir Avietyno g. pritarta vienbalsiai.

Nutarta: Įpareigoti valdybos narius G. Jukną, V.Lušį ir E.Meškauską pateikti paraišką dėl pėsčiųjų ir dviračių takų tiesimo Sakališkių g. ir Avietyno g Vilniaus savivaldybei.

f) dėl gatvių asfaltavimo ir neapšviestų SB gatvių apšvietimo įrengimo galimybes.

Dėl asfaltavimo – po vandentiekio ir kanalizacijos tiesimo pabaigose Bendrija gali teikti paraiškas Vilniaus savivaldybei daliniam projekto finansavimui. Tačiau jei keliai bus siauresni nei 4,5 m. finansavimo iš Vilniaus savivaldybės Bendrija negaus.

Nutarta: Informaciją apie asfaltavimo galimybes pateikti SB visuotinio susirinkimo metu. Pateikimui pritarta vienbalsiai.

Dėl apšvietimo – tam, kad Bendrija galėtų pateikti paraišką, Bendrija turi turėti apšvietimo projektą.

Nutarta: SB visuotinio susirinkimo metu SB narius informuoti apie neapšviestų gatvių apšvietimo galimybes. Jei susirinkimas pritaris ir priims teigiamą sprendimą, šiemet bus užsakomas projektas likusioms gatvėms apšviesti. Taip pat bus renkamas papildomas mokestis projekto pirkimui, išskyrus gatves kurios jau yra apšviestos: Krakiškių sodų 1-oji, Krakiškių sodų 4-oji, Krakiškių sodų 7-oji. Įpareigoti P.Vitą surasti apšvietimo projektą bendrijos neapšviestų gatvių apšvietimui ir jį pateikti susirinkimui.

Siūlymams pritarta vienbalsiai.

g) susirinkimo metu papildomai pateiktas pasiūlymas išsikelti tikslą ir artimiausią visuotinį susirinkimą sukviesti kuo daugiau SB narių.

Nutarta: Valdybos nariai aktyviai komunikuos su SB nariais visomis prienamomis ryšio priemonėmis. Taip pat įpareigoti gatvių įgaliotinius asmeniškai kviesti SB narius į susirinkimą bei komunikuoti apie susirinkimo svarbą.

Siūlymui pritarta vienbalsiai

Valdybos pirmininkė J.Orševska

Parašas

Valdybos sekretorė G.Ramonienė

Parašas