

SODININKŲ BENDRIJA „PAEŽERYŠ 1“ VALDYBA

SODININKŲ BENDRIJOS „PAEŽERYŠ 1“ VALDYBOS POSĖDŽIO

PROTOKOLAS Nr. 43

2021 05 27

Posėdis įvyko 2021 05 27

Posėdžio vieta – Pirmininkės patalpos Krakiškių sodų 1-oji g. Nr. 2

Posėdžio pirmininkė – Jadvyga Orševska

Posėdžio sekretorius – Pranciškus Vitta

Dalyvauja:

valdybos pirmininkė –Jadvyga Orševska

valdybos nariai – Vitalijus Fominas, Pranciškus Vitta, Egidijus Meškauskas (nuoliniu būdu), Gediminas Jukna, Greta Ramonienė, Valentas Lušys.

Darbotvarkė:

1. Visuotinio ataskaitinio susirinkimo datos nustatymas.
2. Visuotinio ataskaitinio susirinkimo darbotvarkės tvirtinimas.
3. Revizinės komisijos patikrinimo datos nustatymas.
4. Pirmininkės naujo atlyginimo ir kuro išlaidų klausimas.
5. Prašymų dėl išbraukimo iš bendrijos narių patenkinimas.
6. Prašymų dėl priėmimo į bendrijos narius patenkinimas.
7. Kelių savivaldybei perdavimo klausimas.
8. Dėl pėsčiųjų tako Sakališkių ir Avietyno gatvėse.
9. Dėl SB gatvių apšvietimo įrengimo galimybės.
10. Dėl naujų narių ir infrastruktūros mokesčio.

Valdybos nariai bendru sutarimu pritarė pasiūlytai darbotvarkei.

Posėdžio eiga:

1. Visuotinio ataskaitinio susirinkimo datos nustatymas.

Nutarta organizuoti Visuotinį ataskaitinį susirinkimą šių metų birželio 17 d. 19 val. o neįvykus pirmajam, pakartotinį organizuoti po dviejų savaitių t.y. liepos 1d. 19 val. Šiais metais nuspręsta organizuoti susirinkimą ne savaitgalį, o darbo dienos vakare, nes savaitgaliais dažnai žmonės išvažiuoja ir dalyvauti negali.

Pritarta: Vienbalsiai.

2. Visuotinio ataskaitinio susirinkimo darbotvarkės tvirtinimas.

- Suformuota Visuotinio ataskaitinio susirinkimo dienotvarkė.
- Valdybos Pirmininkė įpareigota Kvietimą į visuotinį susirinkimą su dienotvarke pateikti Registrų Centrai bei pakabinti Skelbimų lentose. P. Vitta įpareigotas

skelbimą paskelbti Sodininkų bendrijos interneto puslapyje ir Facebook socialiniame tinkle.

- Nutarta sukurti išankstinio balsavimo biuletenį bendrijos nariams, norintiems išreikšti savo poziciją, tačiau negalintiems dalyvauti susirinkime. Biuletenis patvirtintas.
- Nutarta iš anksto paskelbti svarbią informaciją visuotinio susirinkimo klausimais, kad nariai galėtų iš anksto su ja susipažinti ir išreikšti nuomonę išankstinio balsavimo būdu arba betarpiškai per susirinkimą.

Pritarta: Vienbalsiai.

3. Revizinės komisijos patikrinimo datos nustatymas.

Nutarta Revizijos komisijai siūlyti reviziją atlikti buhalterio Vitalijaus Fomino gyvenamuoju adresu, 2021 06 02 d.

Pritarta: Vienbalsiai.

4. Pirmininkės naujo atlyginimo ir kuro išlaidų klausimas.

J. Orševska pareiškė savanoriškai sutinkanti sumažinti Valdybos pirmininko pareiginės algos koeficientą nuo 1.3 iki 1.0 minimalios algos dydžio. Taip pat atsisako išlaidų už sunaudotą kurą kompensacijos. Nutarta: šį klausimą įtraukti į Visuotinio ataskaitinio susirinkimo darbotvarkę ir pateikti balsavimui.

Pritarta: Vienbalsiai.

5. Prašymų dėl išbraukimo iš bendrijos narių patenkinimas.

Gautas prašymas išbraukti vieną narį Č.I. nuo 2021-05-24, nes pardavė sklypą. Nutarta patenkinti.

Pritarta: Vienbalsiai.

6. Prašymų dėl priėmimo į bendrijos narius patenkinimas.

Gauti prašymai tapti bendrijos nariais, įgijus sklypus bendrijos teritorijoje:

S. B. nuo 2021-05-22

G. M. nuo 2021-05-10.

Nutarta prašymus patenkinti.

Pritarta: Vienbalsiai.

7. Kelių savivaldybei perdavimo klausimas.

Aptartas šis klausimas, nes savivaldybė yra pateikusi atsakymą į mūsų prašymą perimti kelius, tačiau atsakymas mums nėra persiųstas ir nėra prieinamas VMSA dokumentų bazėje pagal žinomą numerį. Nutarta susisiekti su atsakymą rengusiu VMSA darbuotoju ir gauti tą atsakymą iki visuotinio ataskaitinio susirinkimo datos.

Pritarta: Vienbalsiai.

8. Dėl pėsčiųjų tako Sakališkių ir Avietyno gatvėse.

Buvo atnaujinta situacijos informacija, kad yra tiesiami šaligatviai Pagubėje ir kad ketinama tiesti dviračių/pėsčiųjų taką nuo/iki Maximos, tačiau Sakališkių gatvės atkarpa per mūsų bendriją nėra įtraukta į planus. Patvirtintas siekis išsiaiškinti situaciją VMSA ir siekti šio tako pratęsimo bent Avietyno gatvės ir palei Avietyno gatvę bent iki Krakiškių g. sankryžos. Atsakingi valdybos nariai G. Jukna, V. Lušys, ir E. Meškauskas.

Pritarta: Vienbalsiai.

9. Dėl SB gatvių apšvietimo įrengimo galimybės.

- P. Vitta pristatė galimybę apšviesti bendrijos vidines dar neapšviestas gatves bei Avietyno gatvės atkarpą palei bendrijos ribą (850 m) pagal VMSA vykdomą 50 ir 50 programą. Norint dalyvauti šioje programoje reikia parengti apšvietimo projektą norimoms gatvėms ir tada kreiptis į VMSA, kad savivaldybė padengtų 50% įrengimo kaštų (bet ne projekto parengimo). Buvo pristatyti šiuo metu galiojantys UAB „Vilniaus Apšvietimas“ projektavimo ir įrengimo įkainiai bendrai orientacijai. 1 km linijos projektavimo kaina (su PVM) 3450 Eur, įrengimo ant gelžbetoninių atramų – 21300 Eur, įrengimo su atramomis ir požeminiais kabeliais 54450 Eur.
- Paskaičiuota, kad vidinių sodų bendrijos gatvių apšvietimo projektas kainuotų ~12 000 Eur su PVM, Avietyno gatvės papildomai 2900 Eur su PVM.
- Tinklų įrengimas, kuris būtų vykdomas 2022 metais, apytikslė kaina 87 000 Eur vidinėms gatvėms ir 46 300 Eur Avietyno g. Šios kainos yra preliminaros ir dar gali keistis, dėl brangstančių medžiagų ir netinkamų naudojimui ESO atramų. 50% šių įrengimo kaštų turėtų padengti VMSA. Tikslį įrengimo kainą bus aiški tik parengus ir suderinus projektą.
- Nutarta pateikti balsavimui visuotiniame susirinkime du klausimus:
 1. Ar pritariame pasiūlymui užsakyti gatvių apšvietimo projektą vidinėms SB gatvėms ir rinkti šiemet po 10 EUR/arą iš visų sklypų, išskyrus tuos, kurie jau savo lėšomis įsirengė apšvietimą (1,4,7 gatvės). Tokiu atveju kitais metais (2022 m.) dar reiks surinkti po ~15 EUR/arui galutiniam įgyvendinimui (bendra suma per du metus ~ 55500 Eur).
 2. Ar pritariate pasiūlymui užsakyti gatvių apšvietimo projektą Avietyno gatvei ir rinkti po 5 EUR/arą iš visų sklypų. Tokiu atveju kitais metais (2022 m.) dar reiks surinkti po 5 EUR/arui galutiniam įgyvendinimui (bendra suma per du metus ~26000 Eur).

Pritarta: Vienbalsiai.

10. Dėl naujų narių ir infrastruktūros mokesčio.

Kilus abejonėms dėl šių mokesčių tikslingumo ir pagrįstumo, buvo pasiūlyta jų atsisakyti naujos redakcijos įstatuose ir vidaus tvarkos taisyklėse. Nuspręsta šiuo pataisymus įtraukti į bendrą redakcinių pakeitimų rinkinį, kuris bus teikiamas balsavimui per visuotinį susirinkimą.

Pritarta: Vienbalsiai.

Valdybos pirmininkė J.Orševska

Parašas

Posėdžio sekretorius P. Vitta

Parašas