

SODININKŲ BENDRIJA „PAEŽERYŠ -1“

Kodas juridinių asmenų registre 191543284.
Buveinės adresas Tuskulėnų g. 3-136, LT-09215, Vilnius

Patvirtinta Sodininkų bendrijos „PAEŽERYŠ -1“
narių susirinkime, įvykusiame
2021m. liepos mėn. 01d.

VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

I. PAGRINDINĖS VIDAUS TVARKOS TAISYKLIŲ SĄVOKOS

- 1. Bendrijos Vidaus tvarkos taisyklės** – taisyklės nustatančios vidaus tvarką sodininkų bendrijai priskirtoje mėgėjų sodo teritorijoje.
- 2. Bendrijos nario mokestis** – sodininkų bendrijos narių susirinkimo nustatyto dydžio įmoka, skirta sodininkų bendrijai administruoti ir kitai veiklai užtikrinti.
- 3. Kitas asmuo** – fizinis asmuo, kuris mėgėjų sodo teritorijoje įsigijo mėgėjų sodo sklypą ir nepageidauja tapti sodininkų bendrijos nariu, išstojęs iš sodininkų bendrijos arba iš jos pašalintas, taip pat juridinis asmuo, kuris nuosavybės ar kitomis teisėmis valdo sodo sklypą mėgėjų sodo teritorijoje.
- 4. Mėgėjų sodininkystė** – veikla, kurios tikslas – mėgėjų sodo sklype susikurti aktyvaus poilsio ir gyvenimo sąlygas, išsiauginti ar pasigaminti žemės ūkio produktų (vaisių, uogų, daržovių, gėlių, bitininkystės ar kitų produktų), juos perdirbti ir vartoti savo reikmėms, taip pat tvarkyti kraštovaizdį ir naudoti juos rekreacijai, puoselėti ir tausoti jo išteklius.
- 5. Mėgėjų sodo sklypas** (toliau - sodo sklypas) – mėgėjų sodo teritorijoje pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą suformuotas ir Nekilnojamo turto registre įregistruotas žemės sklypas.
- 6. Sodininkas mėgėjas** (toliau – sodininkas) – fizinis asmuo, nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomame žemės sklype užsiimantis mėgėjų sodininkyste.
- 7. Sodininkų bendrijos administravimas** – sodininkų bendrijos valdymo organo atliekamas sodininkų bendrijos, kaip juridinio asmens, administravimas, mėgėjų sodo teritorijos administravimas, ūkinių ir finansinių reikalų tvarkymas, sodininkų bendrijos bendro naudojimo objektų valdymo ir priežiūros organizavimas.
- 8. Sodo namas** – nesudėtingas poilsiui skirtas statinys, esantis sodo sklype.
- 9. Tiksliniai įnašai** – sodininkų bendrijos narių susirinkimo patvirtinti įnašai, skirti bendrojo naudojimo objektams pagerinti ir kitiems numatytiems projektams įgyvendinti.
- 10. Vienbutis namas** – vienai šeimai skirtas namas.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

11. Sodininkų Bendrijos (toliau Bendrija) „PAEŽERYŠ -1“ vidaus tvarkos taisyklės nustato vidaus tvarką sodininkų bendrijai priskirtoje mėgėjų sodo teritorijoje.
12. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėse nustatytas ramybės laikas nakties metu, atliekų tvarkymo reikalavimai, sodo sklype leidžiamų laikyti smulkių naminių gyvūnų (triušių, nutrijų, šunų, paukščių,

bičių ir kt.) rūšių sąrašas, jų laikymo tvarka ir sąlygos, bendrojo naudojimo objektų priežiūros bei kiti sodininkams svarbūs bendro gyvenimo klausimai.

13. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės tvirtina bendrijos narių susirinkimas. Taisyklės skelbiamos viešai Bendrijos įstatų nustatyta tvarka.

14. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės yra privalomos visiems asmenims, įsigijusiems mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą.

15. Bendrijos narys ar kitas asmuo, įsigijęs sodo teritorijoje mėgėjų sodo sklypą, nuomodamas savo sodo namą su žemės sklypu kitam asmeniui, privalo jį supažindinti su Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis ir apie tai informuoti Bendrijos valdymo organą.

III. VIDAUS ORGANIZACINĖ TVARKA

16. Bendrijos veiklai vadovauja Bendrijos valdyba, kuri priima sprendimus įstatuose nurodytos kompetencijos ribose visais klausimais, susijusiais su kasdienine organizacine Bendrijos ūkine ir socialine veikla.

17. Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu.

IV. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

18. Bendrojo naudojimo objektais Bendrijoje laikomi:

- 1) bendrijos keliai, gatvės, jų ženklavimas ir kelio ženklai;
- 2) bendrijos teritoriją juosianti tvora ir vartai;
- 3) bendrijos skelbimų lentos;
- 4) bendrijos bendrojo naudojimo žemė;
- 5) melioracijos įrenginiai;
- 6) komunalinių atliekų konteinerių laikymo aikštelės;
- 7) kiti bendrojo naudojimo objektai.

19. Bendrojo naudojimo objektai valdomi ir prižiūrimi Bendrijos valdybos pagal Bendrijos susirinkimo priimtus sprendimus, laikantis teisės aktų ir šių taisyklių reikalavimų.

20. Bendrojo naudojimo objektai atnaujinami (remontuojami ir rekonstruojami) remiantis Bendrijos susirinkimo patvirtintu ilgalaikiu (metiniu) bendrojo naudojimo objektų priežiūros ir atnaujinimo planu.

V. BENDRIJOS KELIAI IR GATVĖS

21. Bendrijos keliu laikomos Bendrijos generaliniame plane pažymėtos ir įvardintos gatvės.

22. Bendrijos kelio danga, plotis, konfigūracija, ženklavimas ir kita yra įtvirtinta bendrojo naudojimo objektų sąrašė, Bendrijos generaliniame plane, kadastrinių matavimų byloje ir kituose dokumentuose.

23. Bendrijos keliuose ir gatvėse taikomi Kelių eismo taisyklių reikalavimai.

24. Mechaninės transporto priemonės Bendrijos teritorijoje turi būti laikomos sodo sklype arba tam įrengtose aikštelėse. Draudžiama laikyti transporto priemonę sodo gatvėje ir trukdančią kitų transporto priemonių ar pėsčiųjų eismui.

25. Mechaninės transporto priemonės greitis sodo teritorijoje negali viršyti 20 km/h.

26. Transporto priemonių greitį ribojančius kelio ženklus turi prižiūrėti Bendrijos valdyba.
27. Draudžiama važinėti Bendrijos keliais ir gatvėmis sunkiasvorėmis transporto priemonėmis. Už kelių sugadinimą atsako sklypo, į kurį važiavo transporto priemonė, savininkas.
28. Be Bendrijos valdybos rašytinio sutikimo ar sprendimo draudžiama uždaryti sodo kelius ir pravažiavimus. Uždaryti sodo kelią ar pravažiavimą galima tik Bendrijos valdybos sprendime nurodytomis sąlygoms ir tvarka.
29. Bendrijos teritorijoje esantys keliai, gatvės ir išvažiavimai turi būti tvarkomi taip, kad prireikus į juos galėtų patekti priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos, komunalinių atliekų, nuotekų ir kitų tarnybų ar įmonių specialusis transportas.
30. Sodo gatvių kelių priežiūros (užlyginti duobes, provėžas, suprofiluoti dangą, nuolat lyginti atsiradusias duobes, valyti sniegą prisnigus augiau kaip 20 cm) darbus organizuoja Bendrijos valdyba, esant numatytiems tiems darbams lėšoms. Gatvės, kurių plotis yra neleistinai sumažintas t.y. siauresnis negu 4,5 m. nevalomos ir neremontuojamos.
31. Asmuo norintis perkasti Bendrijos kelią ar gatvę, atlikti kitus darbus šalia kelio, kurie gali turėti įtakos kelio būklei, darbus turi suderinti su Bendrijos valdyba. Sugadinus kelią, atsakingas už kelio sugadinimą asmuo turi atlyginti Bendrijai padaryta žalą.
32. Kelių ženklai, gatvių ženklinimas ir kiti Bendrijos teritorijoje esantys ženklai yra Bendrijos nuosavybė.

VI. SODININKŲ BENDRIJOS VANDENS GRĘŽINYS

33. Bendrija įstatuose numatytiems tikslams vykdyti ir bendrijos narių vandens tiekimo poreikiams tenkinti nuosavybės teise valdomo vandens gręžinio neturi.
34. Bendrija neatsako už vandens tiekimo sistemą ir jos būklę, kuri yra sodo sklypo teritorijoje ir įrengta sodo sklypo savininko.

VII. BENDRIJOS TERITORIJĄ JUOSIANTI TVORA IR VARTAI

35. Bendrijos teritoriją juosianti tvora ir vartai (toliau tvora) yra Bendrijos nuosavybė. Tvora žymi Bendrijos teritorijos ribas.
36. Be Bendrijos valdybos leidimo draudžiama tvorą remontuoti, keisti ar vykdyti bet kokius kitus nesuderintus su Bendrijos valdyba darbus.
37. Tvora yra remontuojama ir atnaujinama pagal ilgalaikį (metinį) bendrojo naudojimo objektų planą.
38. Nesutarimai dėl tvoros aukščio, vietos sklype, augalų atstumo ir kita sprendžiami sklypo savininkų bendru sutarimu. Nesutarus, sklypų savininkai iškilusius ginčus sprendžia įstatymų nustatyta tvarka teisme
39. Ribos tarp sodininkų žemes sklypų ir bendrojo naudojimo žemės gali būti pažymimos 1.8 metro aukščio ažūrine tvora
40. Atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sklypo ažūrine tvora galima esant rašytiniam susitarimui, o kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija – esant sodininkų Bendrijos valdybos sutikimui.

VIII. BENDRIJOS SKELBIMŲ LENTOS

41. Bendrijos valdyba turi užtikrinti, kad prie įvažiavimų į Bendrijos sodų teritoriją būtų tvarkingos informacinės – skelbimų lentos su Bendrijos pavadinimu, sklypų schemomis, sklypų numeriais

42. Skelbimų lentos skirtos ir naudojamos informuoti Bendrijos narius Bendrijos valdymo, susirinkimų šaukimo, talkų organizavimo ir kitais svarbiais Bendrijos veiklos klausimais.

43. Ne Bendrijos nariai skelbimų lentose gali skelbti informaciją tam skirtoje lentos vietoje, jei tai netrukdo Bendrijos skelbiama informacijai.

44. Bendrijos skelbimų lentose draudžiama:

- 1) skelbti informaciją, kuri nesuderinama su Bendrijos veikla;
- 2) nuimti, užklijuoti ar kitaip paslėpti Bendrijos valdybos pranešimus;
- 3) skelbimo tvirtinimui naudoti klijus ar kitas sunkiai nuvalomas skelbimą pritvirtinimo priemones.

IX. RAMYBĖS LAIKAS IR TRIUKŠMAS

45. Bendrijos sodo teritorijoje nustatomas ramybės laikas nuo 23 val. iki 7 val. ryto. Ramybės metu draudžiama triukšmauti, važinėti didelį triukšmą skleidžiamomis transporto priemonėmis ar kitaip trikdyti ramybę, gyvūnų keliamas triukšmas neturi viršyti nustatytą higienos normą.

46. Bet kuriuo paros laiku naudojami radijo ir vaizdo grotuvai/aparatūra turi veikti taip, kad neviršytų normalaus garso lygio, nekeltų triukšmo ir netrukdytų kaimyninio sklypo šeiminkui.

X. SODININKŲ SKLYPAI

47. Mėgėjų sodo teritorijoje žemės sklypai formuojami ir pertvarkomi pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą Žemės įstatymo ar Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka. Ženklinant sodininkų Bendrijos teritorijoje esančio žemės sklypo, kuris ribojasi su bendrojo naudojimo žeme, ribas vietovėje kviečiamas dalyvauti sodininkų Bendrijos valdybos pirmininkas ar Bendrijos valdybos įgaliotas asmuo.

48. Įsiterpęs valstybinės žemės sklypas – tai valstybinės žemės plotas, kurio neįmanoma suprojektuoti kaip atskiro individualaus sodo sklypo, nes yra įsiterpęs tarp valstybinės ar privačios žemės sklypų, neviršijantis 0,04 hektaro, taip pat tas valstybinės žemės sklypas, prie kurio pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – žemėtvarkos projektas) neįmanoma suprojektuoti privažiuojamo kelio.

49. Laikantis LR žemės įstatymo nustatyta tvarka pagrindinė mėgėjiško sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Žemės paskirtis sodo teritorijoje ar jos dalyse keičiama, kai planuojama ir vykdoma Bendrijos veikla neatitinka mėgėjų sodininkystės tikslų ar kai Bendrija likviduojama. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimas iš žemės ūkio į kitą paskirtį numatomas savivaldybės ar jos dalies bendrajame plane.

50. Mėgėjų sodo teritorijoje ūkinė komercinė veikla gali būti vykdoma tik laikantis teisės aktų, nedarant žalos asmenų turtui ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant sodininkų ir kitų asmenų gyvenimo ir poilsio sąlygų, mėgėjų sodininkystės veiklos ir sodo Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių.

51. Bendrijos nariai ar kiti asmenys privalo informuoti Bendriją apie savo sodo sklypo ar jo dalies teisių perėjimą tretiesiems asmenims. Savininkai privalo pranešti Bendrijai įstatuose nustatyta tvarka bei terminais (ne vėliau kaip prieš 10 dienų) ir gauti pažymą apie atsiskaitymą už prievolės Bendrijai. Pažyma pateikiama notarui sudarant sklypo pirkimo-pardavimo, dovanojimo, ar kitą sodo sklypo perleidimo sutartį.

52. Sodo sklypų sujungimas gali būti vykdomas pagal planavimo dokumentus (žemėtvarkos projektus arba sklypų formavimo pertvarkymo projektus).

53. Sodininkai privalo laiku ir tinkamai tvarkyti savo žemes sklypus, dalyvauti talkose, tvarkant Bendrijos bendrojo naudojimo žemę.
54. Kiekvieno sklypo savininkas privalo turėti prie namo (nesant namo, prie kito laikino statinio) pritvirtintą nustatyto pavyzdžio namo numerį.
55. Siekiant įgyvendinti Bendrijos veiklos tikslus, kuriais siekiama tobulinti ir plėtoti mėgėjišką sodininkystę, gali būti organizuojamos geriausiai tvarkomų pavyzdinių sodo sklypų apžiūros ir konkursai.

XI. REIKALAVIMAI STATINIO STATYBAI SODO SKLYPE

56. Mėgėjiško sodo sklype LR statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius, nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
57. Reikalavimus statinių statymui reglamentuoja Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir kiti statybas reglamentuojantys teisės aktai.
58. Sodo sklype statiniai statomi laikantis šių reikalavimų:
- sodo sklype statiniai statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – ne mažesniu kaip 1 m. atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko ar sodininkų Bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar pirmininko sutikimą;
 - tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti kaimyninio sklypo savininko rašytinį sutikimą. Atskirti sodo sklypą nuo sodininkų Bendrijos bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora;
 - statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų Bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar pirmininko sutikimą.
59. Mėgėjų sodo sklype statomi statiniai turi atitikti šiuos rodiklius:
- maksimalus sklypo užstatymo tankis ir statinių išdėstymas sklype turi atitikti Aplinkos ministerijos nustatytus reikalavimus vienbučiams gyvenamiesiems pastatams;
 - gyvenamojo pastato ar sodo namo didžiausias aukštis – 8,5 m;
 - priklausinio (pastato) didžiausias aukštis – 5 m.
60. Asmenys, nekeisdami pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, nuosavybės teise ar kitomis teisėmis valdomame sodo sklype gali statyti ar rekonstruoti:
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka parengę projektą ir gavę statybos leidimą, – vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir vieną jo priklausinį. Nauji pastatai gali būti statomi ne mažesniame kaip 0,04 ha sodo sklype. Gyvenamieji namai ir jų priklausiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad neblogintų kaimyninių sklypų savininkų ir naudotojų sąlygų verstinė mėgėjiška sodininkystė;
 - be statybos leidimo – sodo namą, sodo baldus ir mažosios architektūros bei smulkius rekreacinės paskirties statinius (suolelius, sporto aikšteles, židinius, skulptūras, dekoratyvines tvoreles, lieptus ir kitus laikinuosius statinius).
61. Tvoros, nuotekų įrenginiai ar kiti statiniai negali būti statomi Bendrijos nuosavybės teise valdomoje ar nuomojamoje valstybinėje žemėje.

62. Tualetai ir komposto dėžės ar duobės turi būti įrengiamos nuošaliose sklypo vietose, toliau nuo paviršinių vandens telkinių, visais atvejais, kad jos nekeltų žalos kaimyninių sklypų savininkams ar kitiems asmenims ar aplinkai.
63. Pamazgų ir lauko tualetų duobės turi būti valomos pagal sanitarinius higienos reikalavimus.
64. Lauko tualetai turi būti švarūs, tvarkingi ir dezinfekuojami ne rečiau kaip 1 kartą per savaitę
65. Aptvarai ir voljerai turi būti statomi ne mažesniu kaip 4 metrų atstumu nuo kaimyninio sodo sklypo ribos.
66. Vykdamas sodo sklype statybas, statybų užsakovas (organizatorius) privalo:
- negadinti bendrojo naudojimo bendrijos turto;
 - nešiukšlinti bendrijos teritorijos.
67. Sugadinus Bendrijos turtą, atsakingas asmuo turi atlyginti padarytą žalą. Žalos atlyginimas yra derinamas su Bendrijos valdyba.
68. Bendrijoje draudžiama:
- laikyti statybines ir kitas medžiagas, teršiančias aplinką ir kitaip trukdančias gretimų sklypų naudotojams;
 - šiukšlinti;
 - laikyti ir krauti dėžes bei įvairią techniką, neeksploatuojamas, techniškai netvarkingas autotransporto priemones ar jų dalis;
 - teršti atliekomis, kitokiais nešvarumais, statybiniu laužu, automobilių dalimis upes, ežerus ir kitus vandens telkinius bei jų apsaugines zonas;
 - užsiimti bet kokia veikla, kuri gali sukelti aplinkos užterštumą ir skatinti parazitų ar graužikų veisimąsi;
 - važinėti žaliuosiuose plotuose, statyti automobilius vejoje, mindžioti gėlynus;
 - plauti automobilius ne tam skirtose vietose.

XII. REIKALAVIMAI AUGALŲ SODINIMUI, PRIEŽIŪRAI IR TVARKYMO REIKALAVIMAI SODO SKLYPE

69. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, mėgėjų sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Bendrijų teritorijoje ir 5 km atstumu aplink jas draudžiama auginti ir dauginti genetiškai modifikuotus organizmus, augalus ir jų sėklas.
70. Mėgėjų sodo teritorijoje žemės sklypai formuojami ir pertvarkomi pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą Žemės įstatymo ar Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.
71. Ženklinant sodininkų Bendrijos teritorijoje esančio žemės sklypo, kuris ribojasi subendrojo naudojimo žeme, ribas vietovėje, teisės aktų nustatyta tvarka kviečiamas dalyvauti sodininkų Bendrijos pirmininkas ar bendrijos valdybos įgaliotas atstovas.
72. Kai sodo sklypas ribojasi su Bendrijos gatve (keliu), draudžiama gyvatvorę, medžius ir kitus augalus sodinti už sodo sklypo ribos tai yra gatvės (kelio) pusėje.
73. Medžius ar krūmus mėgėjų sodo teritorijoje sodininkai tvarko ir prižiūri Želdynų įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka. Atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sodo sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima tik turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą, o kai sodo sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija, – rašytinį sodininkų Bendrijos valdybos ar pirmininko sutikimą.
74. Sodo sklype medžiai ir krūmai sodinami laikantis šių reikalavimų:

- a) aukštaūgiai medžiai, aukštesni kaip 3 m , sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sodo sklypo ribos, šiaurinėje sodo sklypo dalyje arčiau kaip 5 m nuo kaimyninio sodo sklypo ribos tokius medžius sodinti galima tik gavus rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą;
- b) žemaūgiai medžiai, užaugantys iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sodo sklypo ribos;
- c) krūmai sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sodo sklypo ribos;
- d) mažesniais, negu nurodyta šios dalies a,b, ir c punktuose, atstumais sodiniai gali būti sodinami turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą.

75. Sodo sklype Statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, ar žemės valdos projektų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtą interesų.

76. Mėgėjų sodo teritorija turi būti tvarkoma taip, kad prireikus į ją lengvai galėtų patekti, atlikdami pareigas priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai.

77. Kiekviename sodo sklype nuolat turi būti palaikoma švara ir tvarka:

- a) naikinamos piktžolės;
- b) kovojava su augalų ligomis ir kenkėjais;
- c) surenkami sugedę ir pažeisti vaisiai ir uogos;
- d) surenkami lapai ir kitos augalinės kilmės atliekos;
- e) augalinės kilmės atliekos kompostuojamos tam įrengtose kompostinėse ar sandėliavimo dėžėse;
- f) atvežtas gyvulių mėšlas, durpės ar kitos organinės trąšos turi būti sandėliuojamos sodo sklype ir per 2-3 dienas sunaudojamos arba izoliuojamos nuo poveikio aplinkai sklype (apdengiamos polietilenu, apkasamos žeme ir kt.);
- g) sodo sklype išravėtos piktžolės ir kitos atliekos negali būti metamos ant kelių, takų ar kitų bendrojo naudojimo plotų, jos turi būti kompostuojamos.

XIII. GYVUNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA

72. Gyvūnų laikymas ir priežiūra Bendrijos teritorijoje vykdoma laikantis šių reikalavimų;

- a) sodo sklype leidžiama laikyti smulkius naminius gyvūnus (triušius, nutrijas, šunis, paukščius, bites ir kt.);
- b) gyvūnų savininkai privalo užtikrinti, kad jiems priklausantys gyvūnai nesužeistų žmonių ar kitų gyvūnų, nedarytų žalos kitų savininkų turtui;
- c) šunys Bendrijos teritorijoje negali būti palaidi, jie turi būti pririšti arba uždaryti ne mažiau kaip 1,5 m aukščio aptvertuose voljeruose, o pasivaikščiojimų metu turi turėti antsnukį;
- d) šunų savininkai turi rūpintis, kad jie neterštų aplinkos;
- e) uždaroje savininko valdoje šunys gali būti nepririšti, tačiau prie įėjimo į valdą turi būti pakabintas įspėjamasis ženklas ir užrašas (ženklas – baltas 25 cm kraštinių ilgio trikampis su 3 cm pločio raudonu apvalu, kurio viduryje pavaizduotas juodas šuns galvos profilis, užrašas – „Palaidas šuo“);
- f) šuns savininkas privalo turėti šuns registracijos pažymėjimą, pasą ar Veterinarinės tarnybos pažymėjimą;
- g) gyvūnai turi būti sveiki, be niežų, išplikusių egzemų, patologiškai nesiseilijantys. Ligoti gyvūnai turi būti nedelsiant gydomi. Draudžiamas jų kontaktas su sveikais gyvūnais;

h) gyvūnų savininkai turi užtikrinti, kad jų laikomi gyvūnai nekeltų triukšmo, galinčio sutrukdyti žmonių ramybę, viešą rimtį.

73. Sodininkas turi teisę laikyti smulkius paukščius ir gyvūnus, jei jie laikomi specialiuose aptvaruose, griežtai laikomasi sanitarinių bei veterinarinių reikalavimų, neteršia aplinkos, nedaro žalos aplinkai, nesukelia nepatogumų kaimynų darbui ir poilsiui (neskleidžia nemalonaus kvapo, nekeltų triukšmo). Aptvarų ir voljerų tvora turi būti statoma ne mažesniu kaip 4 metrų atstumu nuo kaimyninio sodo sklypo ribos.

XIV. ATLIEKŲ TVARKYMAS

74. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos ir atliekų tvarkymo įstatymais už komunalinių atliekų tvarkymo sistemos organizavimą, įskaitant įmokas už komunalinių atliekų tvarkymą, formos nustatymą, jos dydžio apskaičiavimą, atsakinga vietos savivaldos institucija. Vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą, lengvatas rinkliavos mokėtoju savivaldybės teritorijoje turi teisę nustatyti tik savivaldybės taryba savo sprendimu. Rinkliavos dydis nustatomas vietinės rinkliavos nuostatuose. Nustatydamas vietines rinkliavas, savivaldybių tarybos tuo pačiu nustato ir jas privalančius mokėti subjektus.

75. Komunalinės atliekos renkamos į komunalinių atliekų konteinerius.

76. Surenkant ir išvežant atliekas, draudžiama:

- a) versti atliekas tam tikslui nepritaikytose vietose;
- b) deginti atliekas konteineriuose bei kitose tam neskirtose vietose.

77. Į konteinerius negali būti metamos šių rūšių atliekos:

- a) pamazgos ir kitos skystos atliekos, naminių gyvulių ir paukščių mėšlas;
- b) statybinės, medienos atliekos ir metalo laužas;
- c) žolė, vaisiai ir kiti augalai;
- d) naftos produktai, vaistai ir vaistinės medžiagos;
- e) akumulatoriai ir automobilinės atliekos (padangos, tepalų filtrai ir pan.);
- f) organiniai tirpalai, liuminescencinės lempos, sugedę ir seni pesticidai;
- g) radioaktyvios atliekos, fotografijos darbų atliekos;
- h) kitos aplinkai kenksmingos ir toksiškos atliekos.

XV. PRAŠYMŲ, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

78. Bendrijos valdybos pirmininkas ar valdybos nariai priima su Bendrijos veikla susijusius ir Bendrijos kompetencijai priskiriamus Bendrijos narių ir kitų asmenų prašymus ir skundus.

79. Prašymai (skundai) Bendrijos valdybos pirmininkui ar valdybos nariui gali būti teikiami žodinės arba rašytinės formos, ir pateikiami tiesiogiai, siunčiami paštu į Bendrijos buveinės registracijos vietą.

80. Prašymai (skundai) Bendrijos valdybos turi būti išnagrinėti per 30 dienų nuo prašymo (skundo) gavimo dienos. Prašymo (skundo) nagrinėjimo terminas dėl svarbių priežasčių gali būti pratęstas papildomai, tačiau neilgiau nei 30 dienų.

81. Prašymai (skundai) priklausomai nuo jų sprendimo (reikalavimų) turinio nagrinėjami Bendrijos valdybos arba teikiami svarstyti Bendrijos narių susirinkimui.

82. Prašymą (skundą) pateikęs asmuo, Bendrijos valdybos gali būti kviečiamas į prašymo (skundo) nagrinėjimo posėdį. Asmens neatvykimas į prašymo (skundo) nagrinėjimo posėdį nesustabdo jo nagrinėjimo ir sprendimo priėmimo.

83. Atsakymai į rašytinius prašymus (skundus) pateikiami raštu.

XVI. KOMISIJŲ SUDARYMAS

84. Bendrijos reikalų sprendimui, kai būtinos specialios žinios, įgūdžiai, atitinkama kvalifikacija ar asmeninės savybės, Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdybos sprendimu gali būti sudaromos komisijos.
85. Narystė komisijoje yra savanoriška. Komisijos narių skaičius neribojamas, tačiau komisijoje negali būti lyginis narių skaičius. Komisijos nariai iš savo tarpo renka komisijos pirmininką.
86. Komisijos pirmininkas organizuoja komisijos darbą, turi pagrindinio balso teisę komisijos narių nuomonėms išsiskyrus.
87. Komisija turi teisę gauti jai pavesto klausimo sprendimui būtinus dokumentus, kviesti į komisijos posėdžius Bendrijos narius, prašyti Bendrijos valdybos ar Bendrijos susirinkimo narių komisijos darbui reikalingų finansinių išteklių.
88. Komisija išnagrinėjusi pavestą klausimą surašo išvadą, kurią pateikia ją sudariusiai Bendrijos valdybai.
89. Bendrų reikalų sprendimui, tvarkos palaikymui, renginių organizavimui, glaudesnių ryšių su Bendrijos valdyba palaikymui, gatvių gyventojai gali išsirinkti gatvių įgaliotinius ir pateikti jų kandidatūras tvirtinti Bendrijos valdybai.

XVII. BENDRIJOS TURTAS IR PAJAMOS

90. Bendrijai turtas gali priklausyti nuosavybės teise. Bendrijos turtas valdomas, naudojamas, juo disponuojama įstatymų ir Bendrijos įstatų nustatyta tvarka.
91. Bendrijos narių susirinkimas nustato Bendrijos mokesčius ir jų dydžius.
92. Bendrijos pajamas sudaro:
- a) Bendrijos nario mokesčiai, tiksliniai ir kaupiamieji įnašai;
 - b) kitų asmenų mokamos įmokos už bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimą bei šių objektų eksploataciją, bendrojo naudojimo žemės tvarkymą;
 - c) pajamos iš Bendrijos turto;
 - d) iš Bendrijos veiklos gautos pajamos;
 - e) valstybės ar savivaldybės tikslinės paskirties lėšos;
 - f) fizinių ar juridinių asmenų negrąžintinai perduoti pinigai ir kitas turtas;
 - g) valstybės leidžiamos 1,2 % fizinių asmenų pajamų mokesčio;
 - h) kitos teisėtai įgytos pajamos.
93. Mokesčiai mokami pinigais. Bendrijos nario mokestis yra kiekvienais kalendoriniais metais mokamas, vienkartinis, nustatyto dydžio mokestis. Tiksliniai įnašai gali būti piniginiai ir nepiniginiai. Nepiniginiai įnašai įvertinami Bendrijos įstatų nustatyta tvarka.
94. Tiksliniai mokesčiai naudojami Bendrijos narių susirinkimo tvirtinamoje sąmatoje ir ilgalaikiame (metiniame) bendrojo naudojimo atnaujinimo ir priežiūros plane numatytiems darbams, prekėms ar paslaugoms apmokėti.
95. Mokesčių apskaičiavimą, atsižvelgiant į tvirtinamą sąmatą ir ilgalaikį bendrojo naudojimo atnaujinimo ir priežiūros planą, vykdo Bendrijos buhalteris.
96. Bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai privalomi visiems Bendrijos nariams ir kitiems asmenims. Gali būti nustatomas tik kitas mokesčių sumokėjimo terminas.
97. Bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai turi būti sumokami į Swedbank banke esančią Bendrijos sąskaitą LT12 7300 0100 0245 1418 .

98. Laiku nesumokėjus nustatytų mokesčių, nuo kiekvienos paskesnės dienos skaičiuojami 0,04 procentų dydžio delspinigiai. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėtinos mokesčių sumos.

99. Asmenų ir jų turto atžvilgiu, kurie nemoka bendrijos narių susirinkimo nustatytų mokesčių, gali būti taikomos Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytos teisinės priemonės.

100. Bendrijos teritorijoje nuosavybės ar kita valdymo teise valdantiems žemės sklypą asmenims, bet nesantiems bendrijos nariais, taikomi bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai.

101. Sodo Bendrijos nariai atsiskaito su Bendrija pagal gautą laisvos formos pranešimą, kuriame nurodomas susirinkimo nustatytas tų metų nario mokestis.

102. Kiti asmenys atsiskaito su Bendrija pagal pateiktas sąskaitas už visas jiems suteiktas paslaugas ir proporcingai pagal jiems tenkančias bendrojo naudojimo objektų eksploatacijos, bendrojo naudojimo žemės tvarkymo, bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimo išlaidas, ir proporcingai pagal jiems tenkančias įnašų dalis, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės objektų mėgėjų sodo teritorijoje atnaujinimu, pagerinimu ar sukūrimu (jeigu kiti asmenys dalyvauja sukuriant naują objektą)

103. Sodo Bendrijos nariams ir ne nariams, kurie skolingi ir neatsiskaitę su Bendrija iki visuotinio Bendrijos narių susirinkimo patvirtinto termino jokie dokumentų išdavimo, derinimo, tarpininkavimo veiksmai neatliekami, kol įsiskolinimas nebus sumokėtas.

XVIII. ATSAKOMYBĖ

104. Bendrijos narys, arba kitas asmuo, kuris pats asmeniškai ar jo šeimos narys nevykdo šių taisyklių reikalavimų, ar nevykdo pareigų, ar nesilaiko Lietuvos Respublikos sodininkų Bendrijų įstatymo ar kitų teisės aktų reikalavimų Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdybos sprendimu gali būti:

a) pareiškiamas įspėjimas;

b) pašalinama iš Bendrijos narių.

105. Bendrijos nariui arba kitam asmeniui ar jų šeimos nariui už veiksmus ar neveikimą, kuriais padaryta žala kitam Bendrijos nariui, jo turtui, Bendrijai ar kitiems asmenims esantiems Bendrijos teritorijoje, gali būti taikoma Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyta turtinė atsakomybė.

106. Asmenys, pažeidę Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymą, Bendrijos įstatus ir Bendrijos vidaus tvarkos taisykles, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

Patvirtinta Sodininkų Bendrijos „PAEŽERYŠ-1“

narių susirinkime 2021 m. liepos mėn. 01 d.

Bendrijos narių susirinkimo
Įgaliotas asmuo

SB„Paežerys1“ valdybos pirmininkė
Jadvyga Orševska