

**Sodininkų bendrijos „PAEŽERYŠ 1“**

**Visuotinis pakartotinis ataskaitinis sodininkų ir bendrijos narių susirinkimas**

**SUSIRINKIMO PROTOKOLO Nr. 51 IŠRAŠAS**

**VILNIUS  
2022 06 30**

Susirinkimas vyksta 2022 m. birželio mėn. 30 d., pradžia 19 val. SB „Paežerys 1“ Sakališkių g. Vilniuje. Apie šaukiamą susirinkimą skelbta SB „Paežerys 1“ skelbimų lentose ( 16 vnt), patalpinta internetinėje svetainėje [www.paezerys.lt](http://www.paezerys.lt), RC elektroniniame leidinyje, SB „Paežerys 1“ Facebook paskyroje, Su susirinkimo dokumentais buvo galima susipažinti SB „Paežerys 1“ buveinėje, adresu: Krakiškių sodų 1-oji g. Nr. 2, tel.: 8686 62038, bei Bendrijos internetinėje svetainėje.

Bendrijoje yra 304 narių.

Susirinkime dalyvauja 60 (šešiasdešimt ) bendrijos narių ir gautas 1 (vienas) išankstinio balsavimo biuletenis, viso 61 (šešiasdešimt vienas) bendrijos narys (Priedas Nr. 1 SB „Paežerys 1“ visuotinio pakartotinio susirinkimo narių sąrašas 8 lapai ir 1 (vienas) išankstinio balsavimo biuletenis).

Šis susirinkimas pakartotinis, todėl netaikomas kvorumo reikalavimas.

**SVARSTYTA:** Dėl susirinkimo vedimo tvarkos.

Pasiūlytos šios kandidatūros:

Susirinkimui sekretoriauti: Egidijus Meškauskas

Susirinkimui pirmininkauti: Pranciškus Vitta

Balsų skaičiavimo komisija: Oleg Stanulevič, Rasa Išarienė, Vitalijus Fominas.

Vyko balsavimas:

**Balsavo : UŽ** – dauguma bendrijos narių.

**NUTARTA:**

Susirinkimo pirmininkas: Pranciškus Vitta

Susirinkimo sekretorius: Egidijus Meškauskas

Balsų skaičiavimo komisija: Oleg Stanulevič, Rasa Išarienė, Vitalijus Fominas.

Susirinkimo pirmininkas Pranciškus Vitta pristatė darbotvarkę, kuri yra tokia pati kaip 2022 m. birželio mėn. 16 d. ne įvykusio susirinkimo.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Bendrijos Valdybos veiklos ataskaita už praėjusį finansinį laikotarpį (nuo 2021 m.sausio 1d iki 2022 m. kovo 31d) jos tvirtinimas, veiklos vertinimas.

2. Bendrijos ūkinės-finansinės veiklos ataskaita už praėjusį finansinį laikotarpį (nuo 2021 m. sausio 1d iki 2022 m. kovo 31d) ir jos tvirtinimas.

3. Revizijos komisijos ataskaita už praėjusį finansinį laikotarpį ir jos tvirtinimas.

4. SB “PAEŽERYŠ1” finansinio laikotarpio (nuo 2022 m. balandžio 1d. iki 2023 m. kovo 31d.) metinio mokesčio ir pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimas.

5. Einamieji klausimai:

a) Skolų iš sodo Bendrijos sodininkų išieškojimo problemos;

b) Informacija apie VV vykdomus darbus;

c) Nauja informacija apie Bendrijos neapšviestų gatvių apšvietimo galimybę ir naujo sprendimo dėl gatvių apšvietimo priėmimas;

d) Dėl mišrių atliekų BN konteinerių.

Bendru nutarimu darbotvarkei pritarta.

**SVARSTYTA :**

**1. Bendrijos Valdybos veiklos ataskaita už praėjusį finansinį laikotarpį (nuo 2021 m.sausio 1d iki 2022 m. kovo 31d) jos tvirtinimas, veiklos vertinimas.**

Visi valdybos nariai ir pirmininkė pateikė atliktų darbų ataskaitas.(su jomis galima buvo susipažinti Bendrijos internetiniame puslapyje. Pirmininkė papildomai atsakė į revizijo komisijos nario <<.....>>),

atliekant valdybos ūkinės finansinės veiklos reviziją, pateiktus kaltinimus. Visi paaiškinimai pateikiami remiantis protokolais, potvarkiais, gautais raštais.

- A) Buvo pareikšta pretenzija, kad pralaida Avietyno gatvėje yra nesutvarkyta. 2018-09-21 valdybos posėdyje buvo nutarta sutvarkyti pralaidą už bendrijos lėšas ir jokių tolimesnių veiksmų nesiimta. Nuo 2020.07.19 buvo rašyti raštai Vilniaus miesto saviv. miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriui, saviv. Administracijos direktoriui, sav. Infrastruktūros skyriui, valstybinių miškų urėdijai ir 2021 04 23 gautas iš sav. infrastruktūros oficialus raštas su nuotrauka kad pralaida sutvarkyta. Atvykusi prie pralaidos Nemenčinės regioninio miškų padalinio vadovė <<.....>> ir urėdas pareiškė, kad nieko kirsti negalima, kadangi pagal įstatymus tai yra natūrali gamta. Pralaida sutvarkyta tik pareigas einančios pirmininkės pastangom.
- B) <<.....>> pareiškė, kad dar eidamas pirmininko pareigas jis įsipareigojo gražinti gatvėms, kuriuos susitvarkė kelias pačios ( 5,7,11,4) jų sumokėtus pinigus ir kad per pernai vykusį visuotinį susirinkimą buvo iškeltas šis klausimas, bet kuris niekur nebuvo užprotokoluotas ir po šiai dienai šis klausimas yra neišspręstas. Toks klausimas nebuvo numatytas svarstyti patvirtintoje susirinkimo darbotvarkėje, o visuotinis susirinkimas vyksta griežtai tik pagal darbotvarkę. 2019 m. Krakiškių sodų 4-oji g. susitvarkė gatvę savomis lėšomis, ir dėl išlaidų kompensavimo jokių išlaidas patvirtinančių dokumentų valdybai nepateikė. Nuo 2020 m. liepos 17 d. nėra išleistas nei vienas centas be išlaidas patvirtinančių dokumentų.
- C) Buvo pareikšti kaltinimai kad pirmininkė ir valdyba nieko nedaro ir kad pirmininkė vis tiek gauna tokią didelę algą. Buvusiam pirmininkui be atlyginimo buvo skirtas patirtų išlaidų kompensavimas. 2021 m. per visuotinį susirinkimą pirmininkė atsisakė atlyginimo koeficiento 1,3 ir pirmininkės atlyginimas buvo patvirtintas – Mėnesinis minimalus atlyginimas, tai pat atsisakyta visų papildomų išlaidų (automobilio panaudai, interneto, fiksuoto tel.). Taip pat atsisakyta papildomo apmokėjimo už pavadavimą eilinių atostogų metu, atstogaujama būtinai kiekvienais metais, kad pabaigus kadencijai nebūtų mokamos išmokos už nepanaudotas atstogas. Kaip patirtos papildomos išlaidos dabar yra kompensuojamos tik pirmininkės ir buhalterio mobilaus telefono išlaidos. Buhalterio atlyginimas yra 0,5 MMA.
- D) Buvo pareikšti kaltinimai, kad su VV nevykdomas joks darbas, o būtent anksčiau neišreikalautos sutartys su fiziniaisiais asmenimis, ir dabar kažkas netinka. 2020 m. žymint ant iš VV gautų planų prisijungimo taškus visi buvo informuoti, kad standartinis gylis yra 1,80 m. Dabar <<.....>> apkaltino pirmininkę, kad kažkas negerai padaryta. Visi prisijungimo prie magistralinių vandens ir nuotekų tinklų yra padaryti pagal pažymėtas koordinatas ir pagal VV standartus. Pirminę VV sutartį su visom spec. Sąlygom pasirašinėjo tuometinis pirmininkas. Jeigu kažkas netinka tai prašom kreiptis asmeniškai kaip fizinis asmuo į VV, nes yra pasirašinėjamos sutartys su fiziniaisiais asmenimis, o ne su bendrija.

Buvo pasiūlyta patvirtinti SB “Paežerys 1” valdybos veiklos ataskaitą ir valdybos veiklą įvertinti- labai gerai

**BALSUOTA:**

UŽ -61,

PRIEŠ - 0

SUSILAIKĖ -0

**NUTARTA:**

Bendrijos valdybos veiklos ataskaitą patvirtinti ir Valdybos veiklą įvertinti – L. gerai

## **2. SVARSTYTA:**

**Bendrijos ūkinės-finansinės veiklos ataskaita už praėjusį finansinį laikotarpį (nuo 2021 m. sausio 1d iki 2022 m. kovo 31d) ir jos tvirtinimas.**

SB buhalteris Vitalijus Fominas pristatė Bendrijos ūkinės -finansinės veiklos ataskaitą už praėjusį finansinį laikotarpį (nuo 2021 m. sausio 1d iki 2022 m. kovo 31d)

Buvo pasiūlyta patvirtinti SB “Paežerys 1” ūkinės-finansinės veiklos ataskaitą.

**BALSUOTA:**

UŽ -58,

PRIEŠ - 1

SUSILAIKĖ -2

**NUTARTA:**

Bendrijos ūkinės-finansinės veiklos ataskaitą patvirtinti.

### 3. SVARSTYTA:

**Revizijos komisijos ataskaita už praėjusį finansinį laikotarpį ir jos tvirtinimas.**

Revizijos komisijos pirmininkas pristatė pajamų išlaidų patikrinimo aktą..

Taip pat revizijos komisijos pirmininkas išsakė revizijos komisijos nario <<.....>> pageidavimą, kad reikėtų glaudesnio darbo su VV.

Buvo pasiūlyta patvirtinti SB “Paežerys 1” revizijos komisijos ataskaitą.

**BALSUOTA:**

UŽ -60,

PRIEŠ - 1

SUSILAIKĖ -0

**NUTARTA:**

Revizijos komisijos ataskaitą patvirtinti.

### 4. SVARSTYTA:

**SB “PAEŽERYYS1” finansinio laikotarpio (nuo 2022 m. balandžio 1d. iki 2023 m. kovo 31d.) metinio mokesčio ir pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimas.**

Buhalteris V. Fominas pristatė 2022-2023 m.(iki 2023 kovo 31d) pajamų ir išlaidų sąmatos projektą, su 7 EUR už arą metiniu mokesčiu, sumokant iki einamųjų metų rugsėjo 30 d.

Buvo pasiūlyta patvirtinti SB “Paežerys 1” finansinio laikotarpio (nuo 2022 m. balandžio 1d. iki 2023 m. kovo 31d.) metinio mokesčio, pajamų-išlaidų sąmatą ir mokesčio sumokėjimo datą.

**BALSUOTA:**

UŽ -61,

PRIEŠ - 0

SUSILAIKĖ -0

**NUTARTA:**

Patvirtinti SB „Paežerys1“ 2022- 2023 m.(iki 2023 kovo 31d) pajamų-išlaidų sąmatą su 7 EUR už arą metiniu mokesčiu, sumokant iki 2022 m. rugsėjo mėn. 30 dienos.

### 5. SVARSTYTA EINAMIEJI KLAUSIMAI:

#### a) Skolų iš bendrijos sodininkų išieškojimo problemos;

Pirmininkė informavo apie nuveikta darbą su skolininkais. Per pastaruosius metus ženkliai sumažėjo skolininkų. Šiai dienai metinio mokesčio skola yra 1940 EUR. Du skolininkai, buvo paduoti į teismą dėl skolos išieškojimo. Vienas, gavęs ieškinį sumokėjo visą sumą ( skolą, teismo išlaidas, žyminį mokesį), su antru sudaryta skolos taikos sutartis visai sumai mokant pagal suderintą grafiką. SB yra 20 sodininkų kurie 2019 m. buvo pareiškę pageidavimą jungtis prie VV magistralinių tinklų ir yra įtraukti į pirmą sąrašą, kuris yra patvirtintas VV ir kuriuo remiantis sudaryti projektai. o vėliau apsigalvojo ir nesumokėjo 300 EUR užstato. Visiems tiems sklypams padaryti prisijungimo įvadai. Pagal sudarytą sutartį VV gali vienapusiškai nutraukti sutartį jeigu bus nesumokėtas visas užstatas (už pirmą ir antrą etapą). Valdyba turėjo priimti sprendimą ir sumokėti užstatą už visus sklypus, kadangi buvo grąšinama, kad jeigu nebus sumokėta visa užstato suma VV darbų nevykdys.

Buvo pasiūlyta sodininkus kurie buvo pareiškę norą jungtis prie VV magistralinių vandens ir nuotekų tinklų ir yra įtraukti į pirmą sąrašą, (kuris yra patvirtintas VV ir kurio pagrindu jiems padaryti įvadai), bet nesumokėjo 300 EUR užstato laikyti skolininkais ir išieškoti iš jų nesumokėtą užstatą.

**BALSUOTA:**

UŽ -60,

PRIEŠ - 0

SUSILAIKĖ -1

**NUTARTA:**

Sodininkus kurie buvo pareiškę norą jungtis prie VV magistralinių vandens ir nuotekų tinklų ir yra įtraukti į pirmą sąrašą, (kuris yra patvirtintas VV ir kurio pagrindu jiems padaryti įvadai), bet nesumokėjo 300 EUR užstato laikyti skolininkais ir išieškoti iš jų nesumokėtą užstatą.

**b) Informacija apie VV (toliau -Vilniaus vandenys) vykdomus darbus;**

Pirmininkė informavo susirinkimą apie VV vykdomus darbus ir gautus potvarkius. Remiantis gautu oficialiu VV raštu prisijungimas prie magistralinių tinklų bus galimas nuo 2023.04.30. Kai bus patvirtintas galutinis prisijungimo terminas sodininkai bus informuoti. Dabar VV pasirašo sutartis su kiekvienu sodininku (fiziniu asmeniu). Jeigu yra negavusių sutarčių el.p. ar popieriniame variante kreipkitės pas pirmininkę arba tiesiai į VV. Norint atgauti 300 EUR užstatą reikės prisijungti prie tinklų ir priduoti tinklus VV per 12 mėn. nuo paskelbtos prisijungimo datos. Prisijungimo projektą galima užsakyti jau dabar. Kiekvienas renkasi asmeniškai.

Pirmininkė informavo sodininkus, kad po susirinkimo darbotvarkės paskelbimo gautas susivienijimo „Sodai“ raštas dėl turimų vandens gręžinių įteisinimo. Remiantis šiuo įstatymu visi gręžiniai turi būti įteisinti nuo 2022.05.01 iki 2025.04.30. Ką liečia šitas įstatymas kreipkitės pas pirmininkę ir ji persiųs gautą įstatymą.

Pirmininkė informavo sodininkus, kad pagal naują įstatymą norint nukirsti savo sodo teritorijoje augantį ir trukdantį medį savivaldybės leidimas nereikalingas.

**c) Nauja informacija apie Bendrijos neapšviestų gatvių apšvietimo galimybę ir naujo sprendimo dėl gatvių apšvietimo priėmimas;**

P. Vitta pristatė, kad ESO oficialiai neleidus projektuoti apšvietimo ant esamų atramų, galimas apšvietimas tik įrengiant naujas kabelines požemines elektros linijas ir toks projektas pabrangsta maždaug 2 kartus. Taip pat dėl „katastrofiškos“ situacijos statybinių medžiagų rinkoje joks rangovas ar projektuotojas nesutiko paskaičiuoti ar bent prognozuoti galutinę sąmatos kainą.

Buvo pasiūlyta gatvių apšvietimo projekto vykdymą stabdyti ir atidėti neapibrėžtam laikui, kol stabilizuosis statybinių medžiagų ir darbų rinka ir su nauju pasiūlymu kreiptis į visuotinį susirinkimą ateityje. Iš žmonių gautus tikslinius įnašus užskaityti kaip permokas ir žmonėms pageidaujant gražinti arba užskaityti metiniam mokesčiui už ateinantį ataskaitinį laikotarpį.

**BALSUOTA:**

UŽ -60,

PRIEŠ - 0

SUSILAIKĖ -1

**NUTARTA:**

Gatvių apšvietimo projekto vykdymą stabdyti ir atidėti neapibrėžtam laikui, kol stabilizuosis statybinių medžiagų ir darbų rinka ir su nauju pasiūlymu kreiptis į visuotinį susirinkimą ateityje. Iš žmonių gautus tikslinius įnašus užskaityti kaip permokas ir žmonėms pageidaujant gražinti arba užskaityti metiniam mokesčiui už ateinantį ataskaitinį laikotarpį

**d) Dėl mišrių atliekų BN konteinerių.**

Per atskaitinį laikotarpį šiuo klausimu rašyta daugybė raštų VASA, Savivaldybei, Vilniaus miesto merui, LT LRV kancleriui. Š. m. kovo mėn. įvyko nuotolinis susitikimas su VASA, kuriame dalyvavo pirmininkė ir Pranciškus Vitta, po kurio gauta informacija dėl konteinerių. Valdybos posėdyje 2022-05-19 ši medžiaga buvo apsvastyta ir priimtas sprendimas: Nuspręsta, kad dauguma vidinių bendrijos gatvių yra techniškai per siauros konteinerių aikštelės įrengimui, todėl aikštelės nebus įrengiamos ir Valdyba neduos tam sutikimo. Konteinerių įrengimas prie Avietyno ir Sakališkių gatvių yra techniškai įmanomas, tačiau Valdyba nesvarstys šio klausimo be atskiro suinteresuotų sodininkų kreipimosi. Jeigu yra norinčių, kad prie jų sklypo būtų pastatytas BN mišrių atliekų konteineris, kreipkitės į pirmininkę, bus parašytas raštas VASA ir BN konteineris bus atvežtas. Dar yra vienas variantas, jeigu nesate deklaravęs gyv. vietos sode, galite užpildyti VASA F9 formą ir konteineris bus individualiai Jums, bet bus ir perskaičiuota paslaugos kaina.

Susirinkimo pirmininkas Pranciškus Vitta

Susirinkimo sekretorius Egidijus Meškauskas

Pasirašymo data 2022 07 08