

SODININKŲ BENDRIJA „PAEŽERYS 1“ VALDYBA

SODININKŲ BENDRIJOS „PAEŽERYS 1“ VALDYBOS POSĖDŽIO IŠRAŠAS

PROTOKOLAS Nr. 48

2022 02 22

Posėdis įvyko 2022 02 22

Posėdžio vieta – Krakiškių sodų 6-oji Nr.13

Posėdžio pirmininkė – Jadvyga Orševska

Posėdžio sekretorė – Greta Ramonienė

Dalyvauja:

valdybos pirmininkė –Jadvyga Orševska

valdybos nariai – Vitalijus Fominas, Pranciškus Vitta, Egidijus Meškauskas, Gediminas Jukna, Greta

Ramonienė.

Darbotvarkė:

1. Finansinė Bendrijos padėtis.
2. Dėl elektros projekto
3. Dėl kelių valymo
4. Dėl BN šiukšlių konteinerio pastatymo
5. Einamieji klausimai
 - a) Dėl pretenzijos pateikimo VV (2021.10.25 protokolas Nr.46)
 - b) NŽT žinios
 - c) Končienės pretenzija
 - d) Prašymų patenkinimas

Valdybos nariai bendru sutarimu pritarė pasiūlytai darbotvarkei.

Posėdžio eiga:

1. Finansinė Bendrijos padėtis.

Bendrijos buhalteris pristatė Bendrijos finansinę padėtį.

2. Dėl elektros projekto

Valdyba gavo informaciją iš ESO kad pagal pasikeitusias 2021 metų taisykles apšvietimo lempos negali būti įrengiamos ant senų, nenukabeliuotų atramų, esančių sodo Bendrijoje. Todėl Bendrijos projektas turės žymų pabrangimą. Sprendimo dėl projekto tęsimo Valdyba negali priimti nepasitarusi su Visuotiniu sodininkų susirinkimu. P. Vitta įsipareigojo iki visuotinio susirinkimo išsiaiškinti preliminarią projekto kainą (bus kreiptasi dėl projekcinio pasiūlymo). Gauta informacijos, kad gatvėse, kuriose važiuoja Vilniaus miesto viešasis transportas galima įrengti apšvietimą savivaldybės sąskaita, tačiau savivaldybei turi būti pateiktas projektas (Bendrijos sąskaita). Yra pasiūlymas rengti projektą apšvietimą nuo Sakališkių g. iki Pagubės žiedo. Prie projekto jungtųsi ne tik SB Paežerysl, bet ir SB Ažuolyno sodai, SB Šermukšnelė ir SB Diemedis. Tačiau dėl projekto rengimo reikalingas Visuotinio susirinkimo pritarimo.

Balsavimas:

- a) dėl sprendimo kreiptis į Visuotinį sodininkų susirinkimą dėl apšvietimo kainos didėjimo ir projekto tęsimo.
- b) pasiūlymo pateikimo Visuotiniam susirinkimui

Abiem punkтамs pritarta vienbalsiai

Nutarta:

kreiptis į Visuotinį susirinkimą dėl apšvietimo projekto tęsimo, valdybai iš anksto paruošus preliminarią atnaujinto projekto kainą.

Pateikti visuotiniam susirinkimui pasiūlymą dėl projekto rengimo Sakališkių g. iki Pagubės žiedo apšvietimo.

3. Dėl kelių valymo

Sudaryti: valymo darbų sutartis, atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktas ir pateikti valdybai. 2022.01.21 valdybos nariai gavo G. Juknos pranešimą, kad užsakytas 3 gatvių priklausančių SB „Paežerysl“ (Krakiškių sodų 10-oji, 12-oji ir 14-oji) sniego valymas. Valdybos nariai pareiškė nuomonę, kad valyti reikia visas gatves, bet vis tiek buvo valomos tik tos 3 gatvės. Tos pačios 3 gatvės (Krakiškių sodų 10-oji, 12-oji ir 14-oji) buvo valomos 3 kartus.

Balsavimas:

- a) dėl atliktų darbų sutarties ir atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo.
- b) valyti tik visas gatves ir dėl visų Bendrijos kelių valymo, gatvių būklės įvertinimo ir darbų kainos susitarimo sniego valymui
- c) už atliktus darbus apmokėti, bet išieškoti tą sumą iš Krakiškių sodų 10-osios, 12-osios, 14-osios sodininkų.

Trims punkтамs pritarta vienbalsiai.

Nutarta:

- a) Atliktų darbų sutartį ir atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą patvirtinti ir skaityti juos galiojančiais dokumentais.
- b) Už Bendrijos lėšas valyti tik visas Bendrijai priklausančias gatves. Susitarti su valymo technikos savininku dėl gatvių būklės įvertinimo ir darbų kainos susitarimo sniego valymui.
- c) už atliktus darbus apmokėti, bet išieškoti tą sumą iš Krakiškių sodų 10-osios, 12-osios, 14-osios sodininkų.

4. Dėl BN šiukšlių konteinerio pastatymo

Dalis Bendrijos narių gavo pranešimus dėl asmenių šiukšlių konteinerių atėmimo tiems, kas nėra deklaravęs savo gyvenamosios vietos Bendrijoje. Tačiau Bendrijoje nėra nuosavos žemės, kurioje būtų galima statyti bendrą šiukšlių konteinerį. Taip pat Valdyba pabrėžia, kad pagal Atliekų tvarkymo įstatymo 30 str. atliekų tvarkymo administratorius privalo aprūpinti atliekų turėtoją visomis atliekų tvarkymo priemonėmis“

Balsavimas:

Dėl BN MKA pastatymo vietos ir dėl Bendrijos narių informavimo, kad esant susiklosčiusiai situacijai Bendrija, kaip juridinis vienetas negali kreiptis į teismą dėl konteinerių palikimo gyventojams, tačiau gyventojai, kaip fiziniai asmenys tokią teisę turi.

Pasiūlymui pritarta vienbalsiai.

Nutarta:

Konstatuoti, kad SB „Paežerys1“ neturi nuosavybės teise jai priklausančio žemės sklypo ir statyti BN MKA neturi kur, kadangi visa laisva žemė priklauso NŽT. Informuoti Bendrijos narius, kad jie gali kreiptis į teismą ir apskųsti VASA sprendimą dėl asmeninių šiukšlių konteinerių atėmimo.

Einamieji klausimai

a) Dėl pretenzijos pateikimo VV (2021.10.25 protokolas Nr.46)

Balsavimas:

pretenzijos pateikimui pritarta vienbalsiai.

Nutarta:

įpareigoti V. Lušį ir P. Vittą skubiai parašyti pretenziją VV.

b) NŽT žinios

Kadangi valdybos susirinkime nedalyvavo V. Lušys, todėl atnaujintos informacijos dėl NŽT kelių matavimo projekto nėra

c) Končienės pretenzija

R Končienė tesiasi su VASA dėl pakeistos konteinerio ištuštinimo vietos nesuderinus su ja. Ji kreipėsi į pirmininkę su prašymu išduoti raštą Raštas yra išduotas ir valdybos nariai jam vienbalsiai pritarė.

d) Prašymų patenkinimas

Išbraukti:

1.<<.....>> Krakiškių sodų ..-oji g. Nr...(skl....) 2022-01-30

Primti:

1.<<.....>> Krakiškių sodų ..-oji g. Nr.... (skl....) 2022-01-24

Balsavimas:

dėl naujo nario priėmimo ir vieno nario išbraukimo pritarta vienbalsiai

Nutarta:

patenkinti pateiktus prašymus.

e) Dėl gatvių sutvarkymo

Susirinkimo metu buvo pakeltas klausimas dėl gatvių sutvarkymo po vandens magistralių tiesimo. UAB Gensera yra įsipareigojusi sutvarkyti visas gatves iki tokio lygio, kokios jos buvo prieš kasimą (tačiau to negali dabar padaryti dėl oro sąlygų), Valdyba turi kontroliuoti šį procesą ir stebėti vykdomų atstatymo darbų kokybę.

Valdybos pirmininkė J. Orševska

Parašas

Valdybos sekretorė G. Ramonienė

Parašas